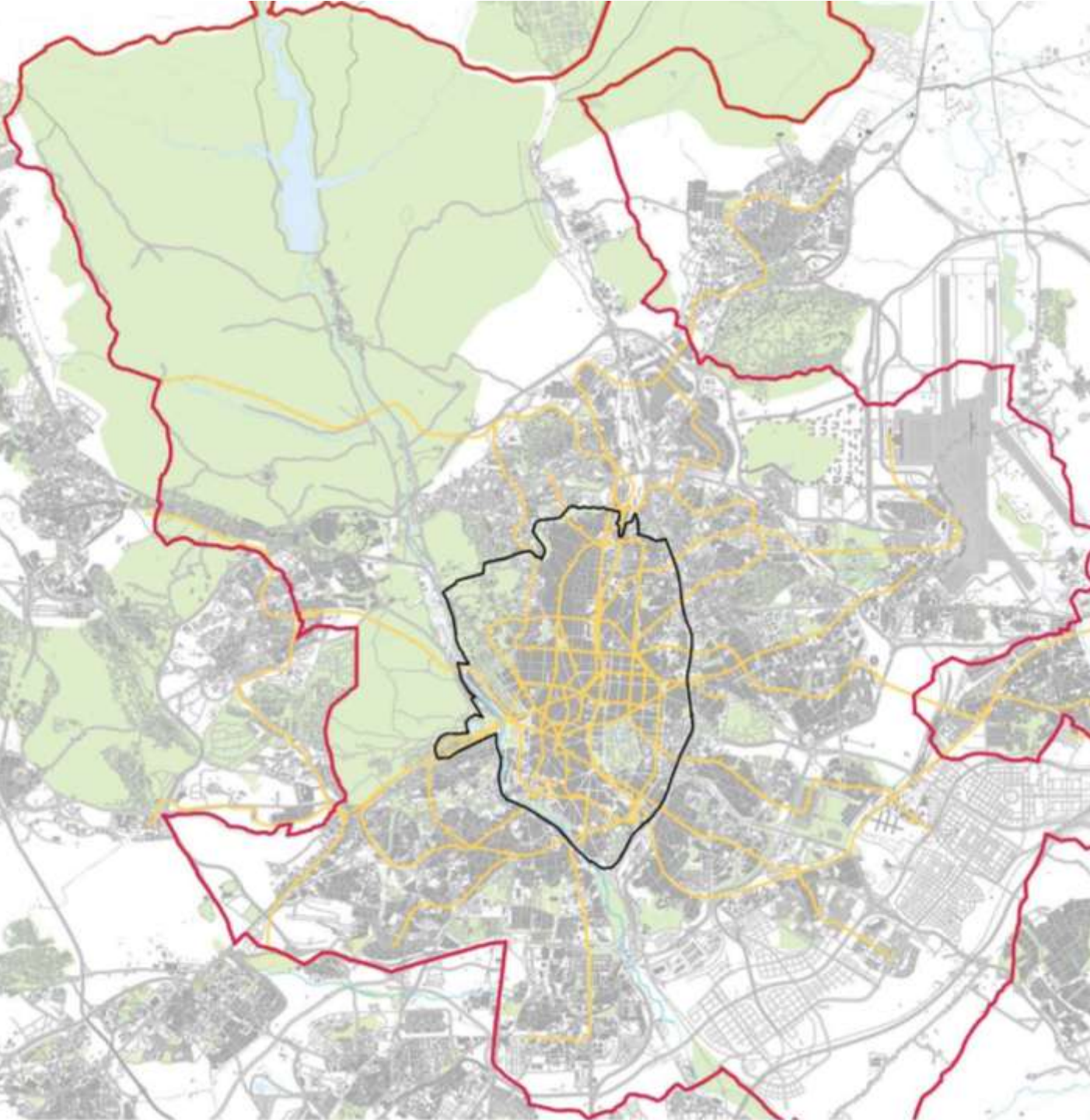




# Proyecto Madrid Centro



**\_ámbito PMC**

**3,238**

Millones de habitantes,  
población del municipio de  
Madrid (INE 2008)

**1,075**

Millones de habitantes,  
población del Centro de Madrid  
(INE 2008)

**51,36%**

Representación del centro en el  
total del Valor Añadido Bruto  
municipal (2007)

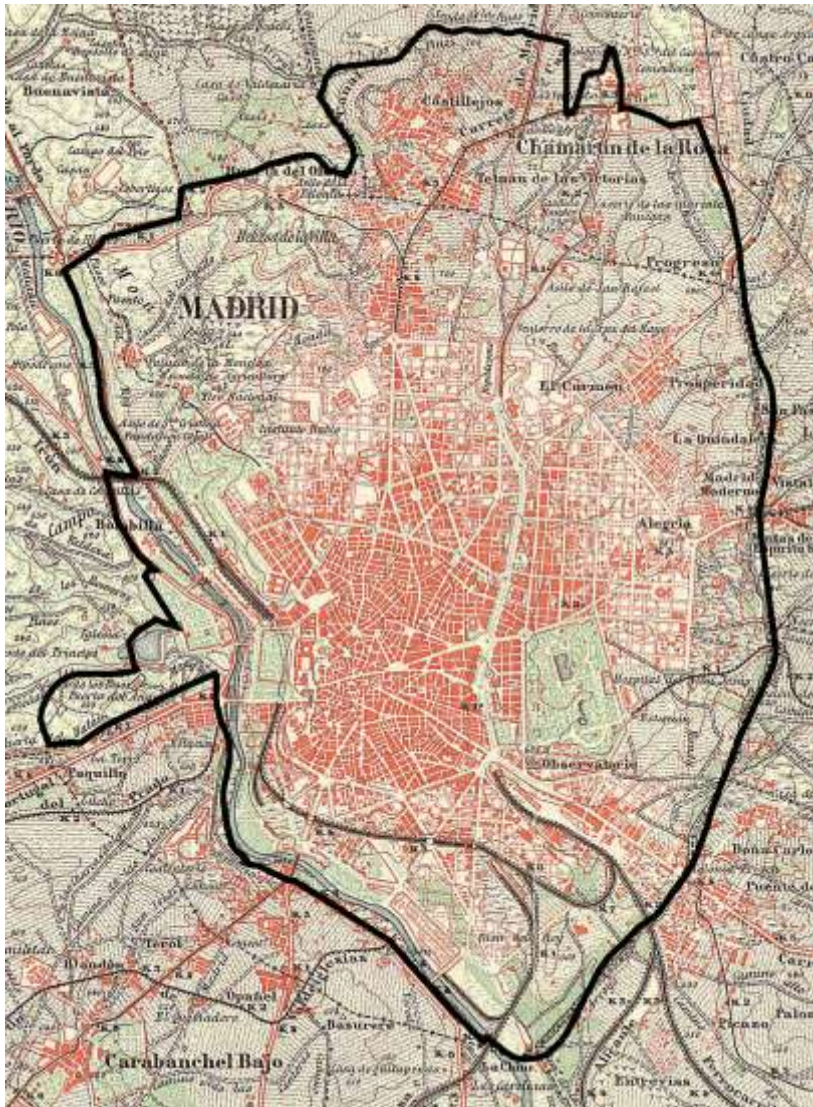
**50,7km<sup>2</sup>**

Superficie del área central.

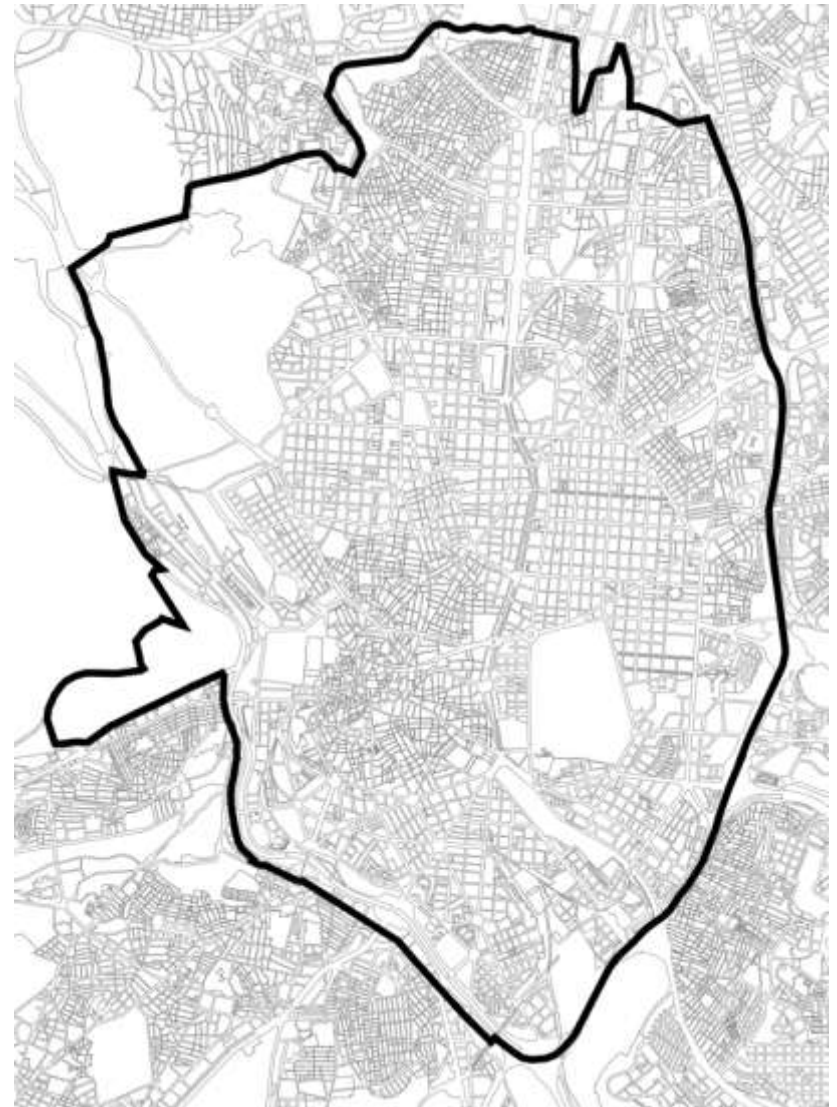
**605 km<sup>2</sup>**

Superficie del conjunto del Mu-  
nicipio de Madrid.





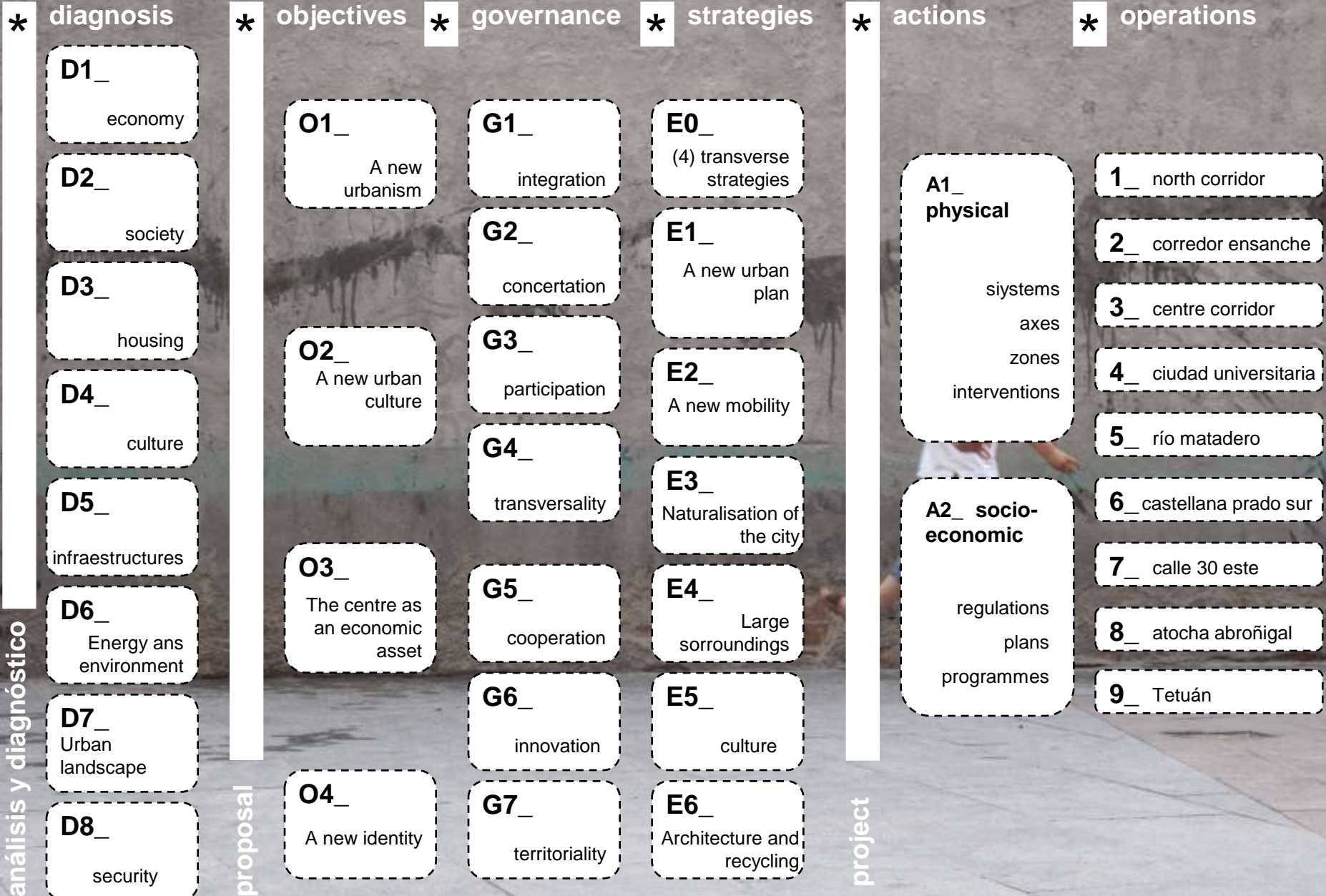
**1940** \_ **1.088.647** inhabitants **68%** provincial pop.



**2008** \_ **1.075.876** inhabitants **17%** CAM pop.









# \* diagnosis

D1\_

economy

D5\_

infraestructures

D2\_

society

D6\_

energy and  
environment

D3\_

housing

D7\_

urban  
landscape

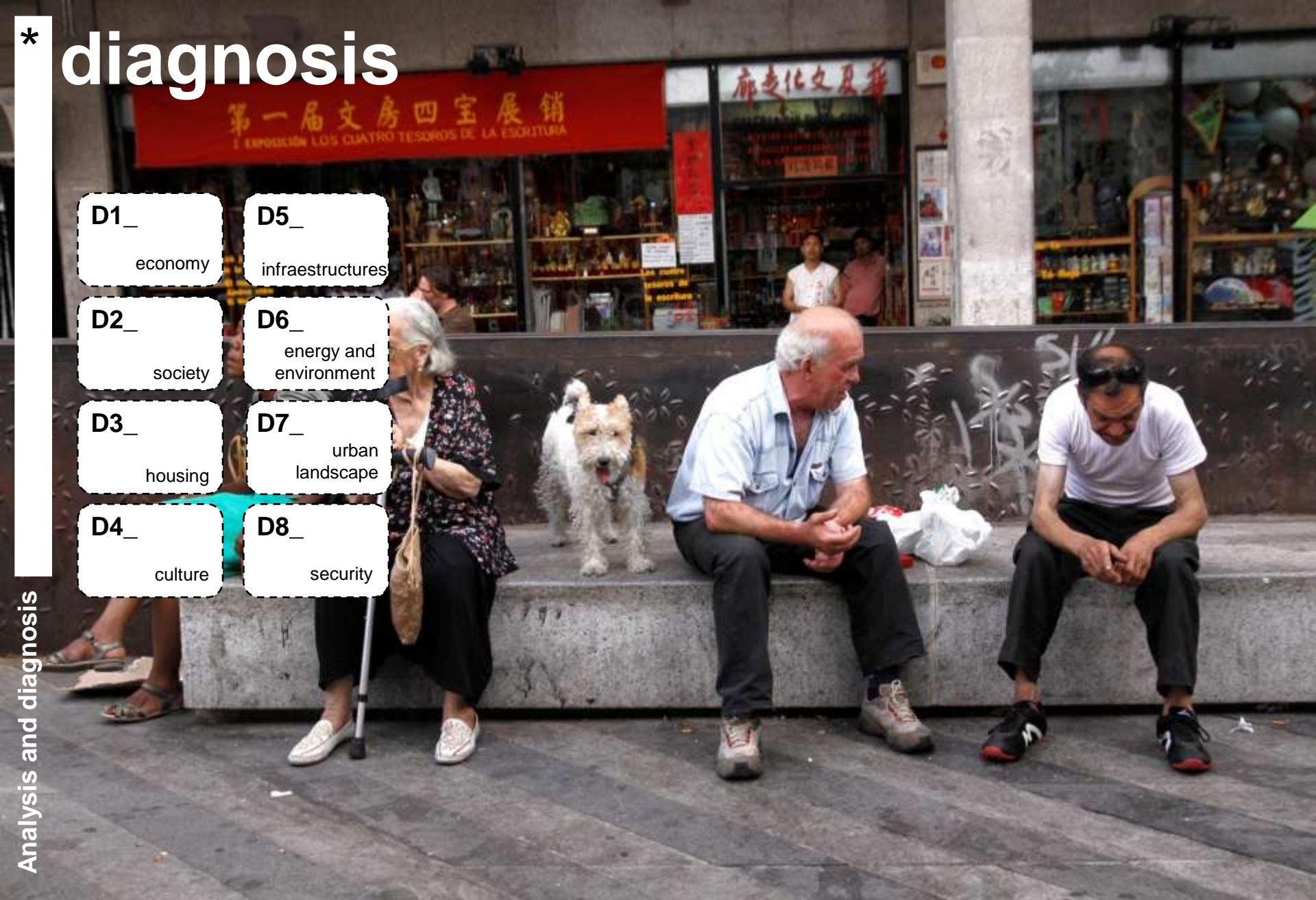
D4\_

culture

D8\_

security

Analysis and diagnosis



D1\_

economy

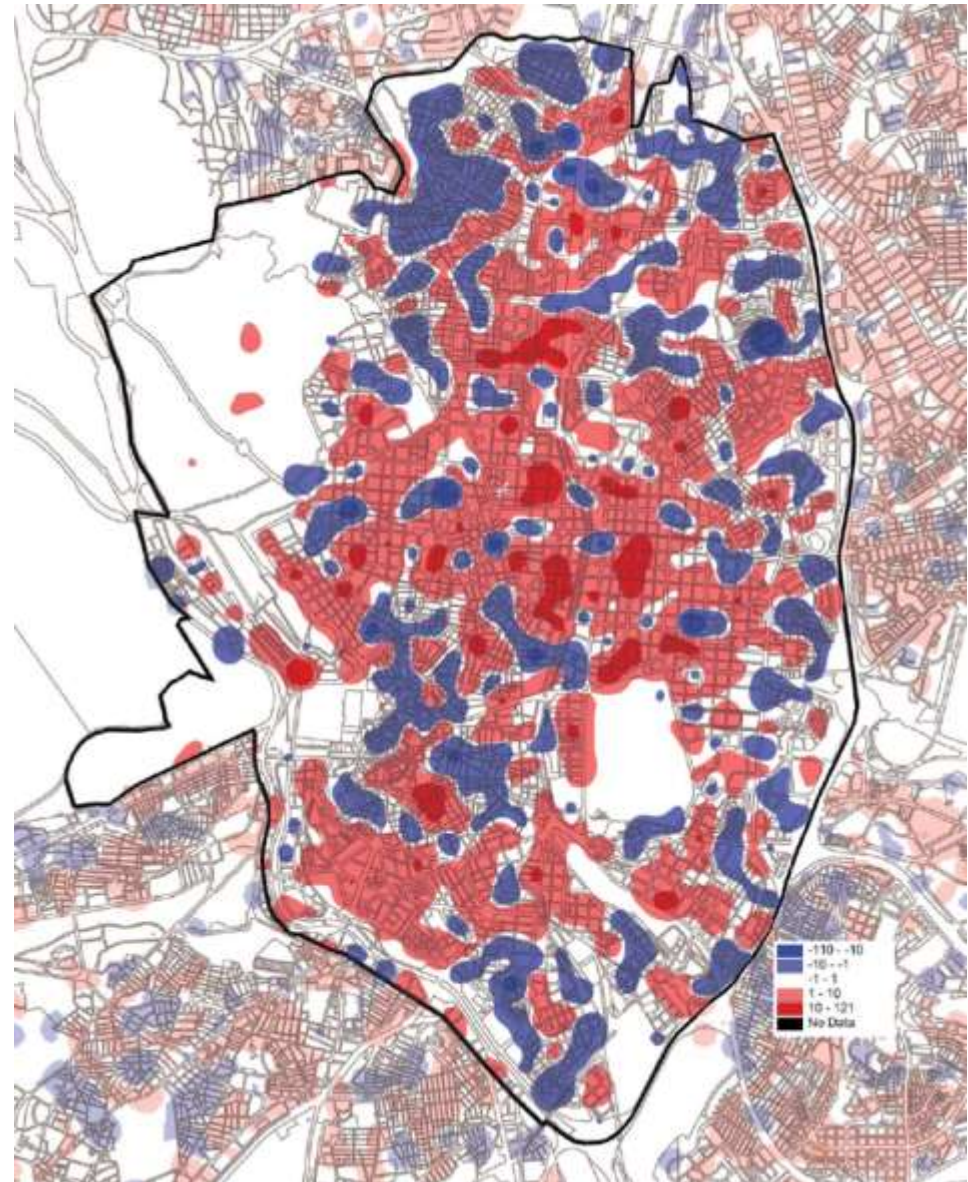
## From concentration to the loss of relative weight whilst the concept of economic activity evolves

\_ During the past decade:  
From 36% to 30% of regional employment  
From 35% to 31% of the GVA

\_ Maintenance of centrality for the most qualified activities

\_ The greatest touristic attractions, increasingly less % of beds in CAM

\_ Potential to configure one of the main european creative cities. Diversified structure to face the crisis.



Density variation 1998-2007 of economic activities per hectare

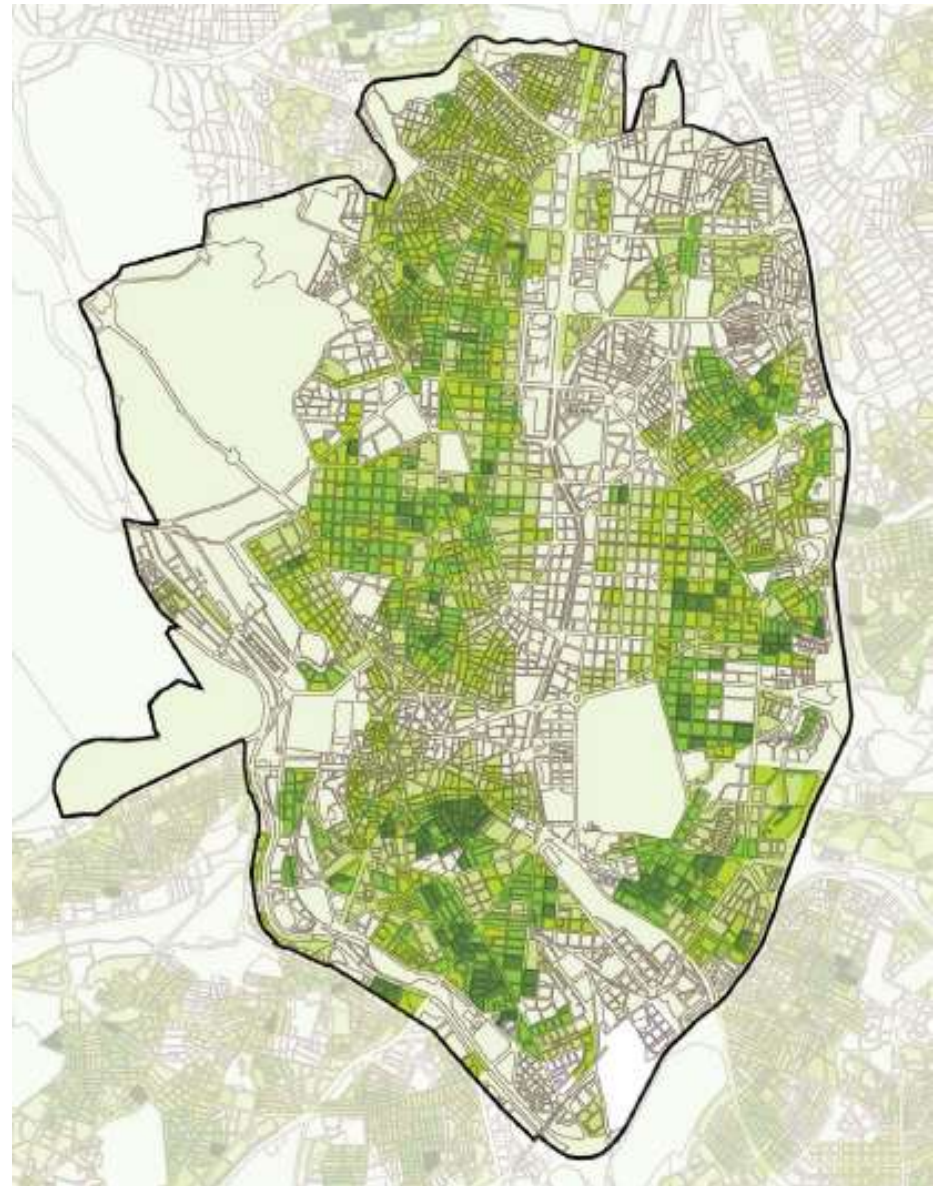


D2\_

society

## Fast changes in the structure, cohesion and dynamics of the Central Area's population

- \_ The Central Area is not homogeneous
- \_ Growing diversity of the population
- \_ Population ageing is stabilising
- \_ Youths move to the periphery
- \_ Need for an adaptation of services
- \_ Increasingly less children
- \_ Changes of residence in 2006:
  - + From A.C. to periphery: **32.435**
  - + From periphery to A.C.: **23.160**
  - + Within the A.C.: **56.300**



Population density by censal segment in 2008



D3\_  
housing

## Modernisation and lasting areas of structural deterioration in the housing stock

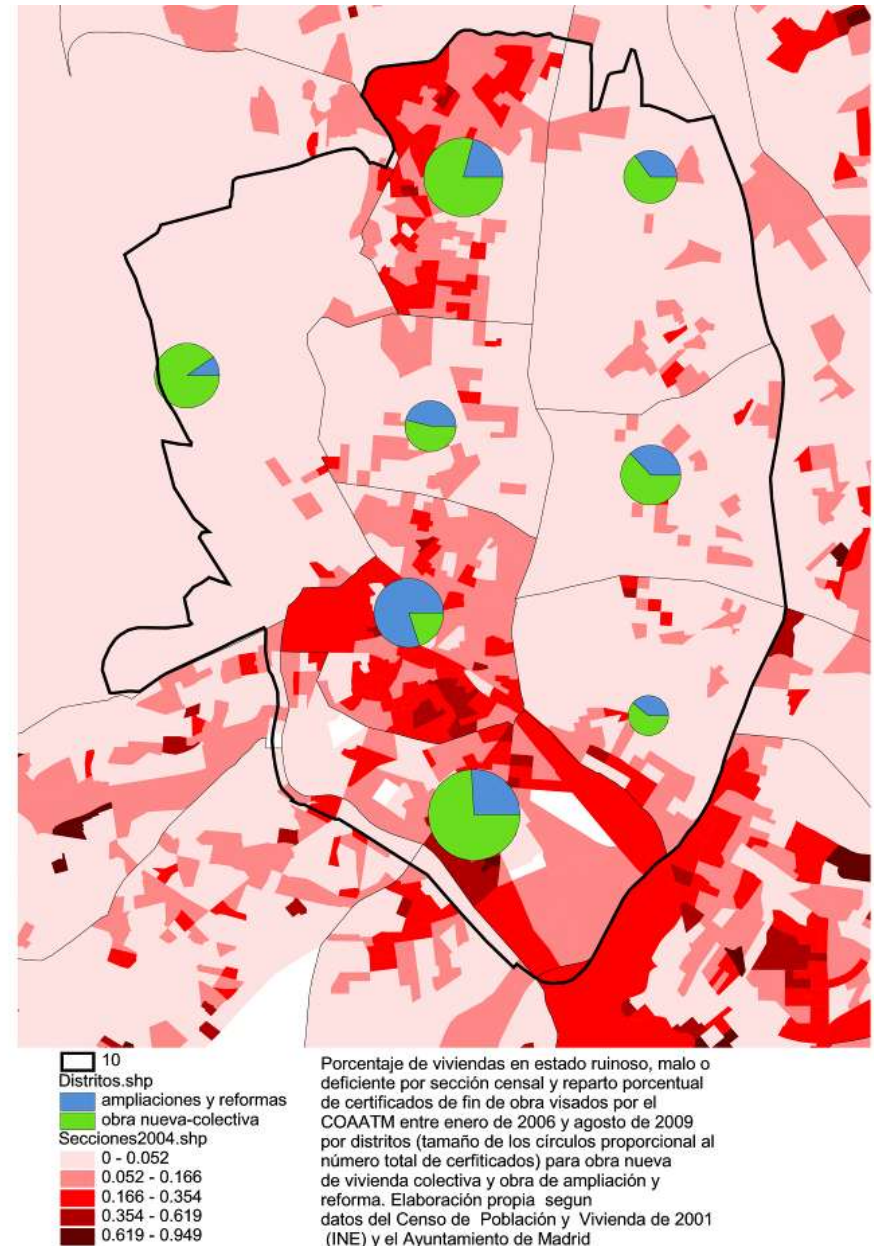
\_Lack of zonal habitability

\_Rigid supply and prices hampers the settlement of young families

\_Scarcity of housing for rent and preservation within the market of deficient units

\_Rehabilitation policy and fight against substandard housing

\_Subsidy programmes for energy and acoustic based refurbishment



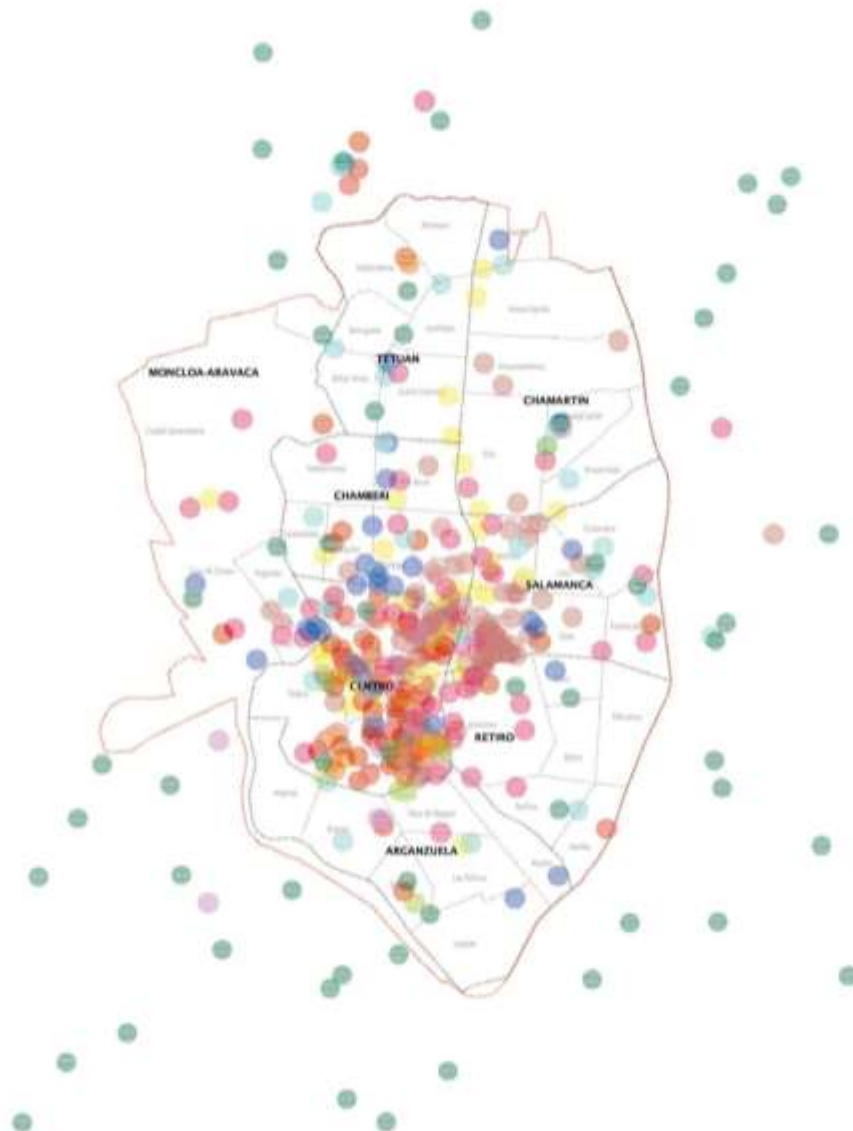


D4\_

culture

## Creative diversity and variety in need of facilities to establish itself and adapted spaces

- \_ Large public and private cultural investment
- \_ Proportionally limited international visibility
- \_ Need of a “one-stop counter” for culture
- \_ Need to vertebrate high culture and the local scale
- \_ Convenience of a Culture Strategic Plan



Distribution of cultural services within the Central Almond, 2008

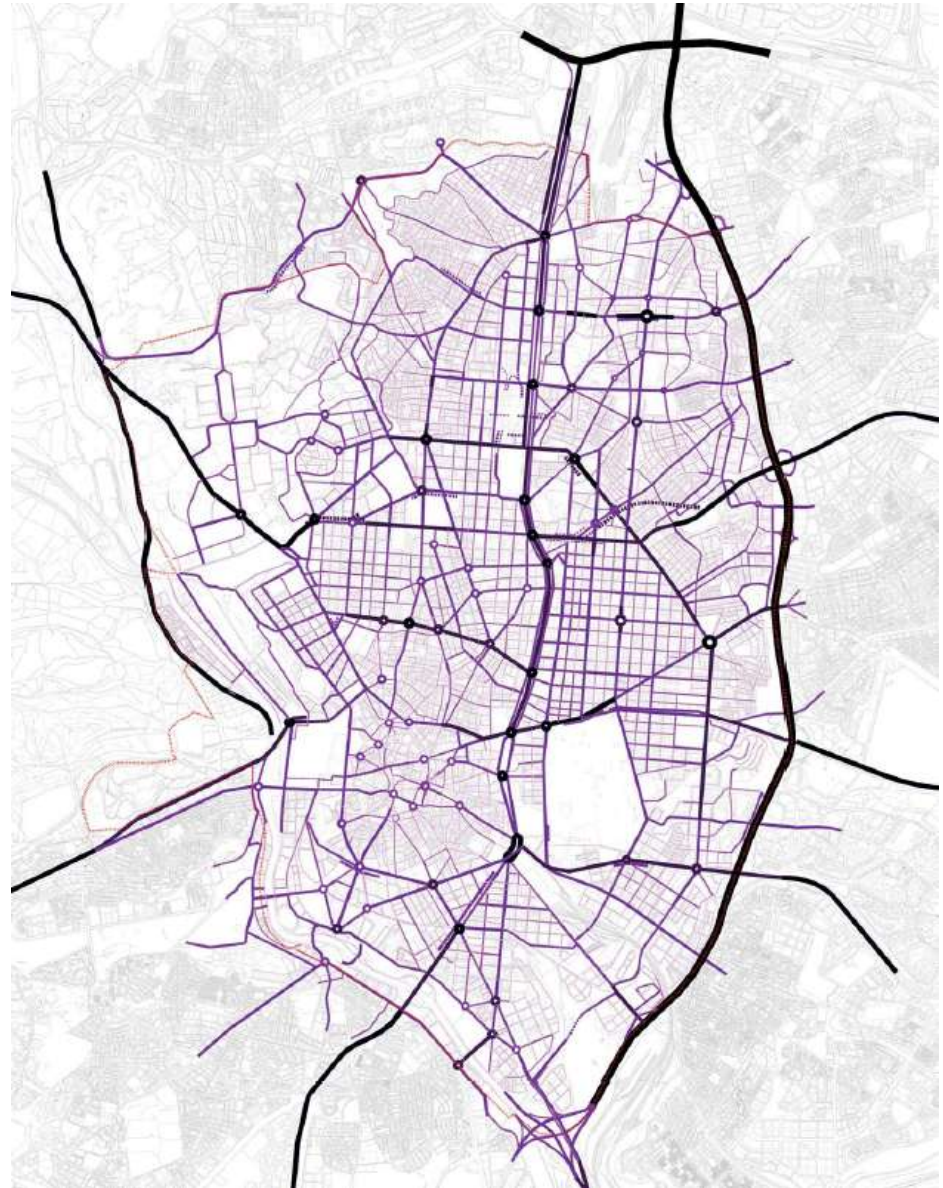


D5\_

infraestructures

## Systems conditioned by the economic and institutional centrality

- \_ High participation of public transport within the modal share
- \_ Convenience of restraining the role of the individual vehicle
- \_ Convenience of fostering cycling and pedestrian mobility
- \_ Need to promote transport interchanges
- \_ Need of a strategic approach to subterranean networks with updated inventories

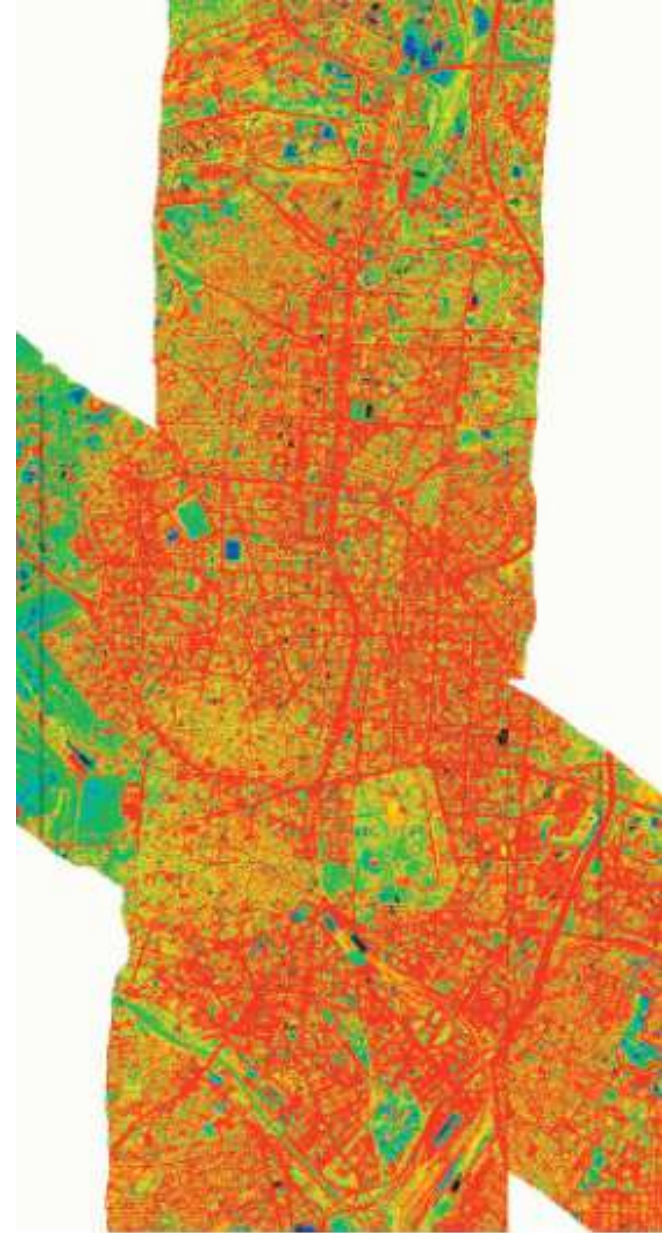


Mean daily intensity



## Energy fluxes, consumer habits and technology define the urban environmental impact

- \_ Climate change, new factor
- \_ Clear energy reliance on the exterior, though advances towards self sufficiency
- \_ Need to be prepared for new Directive on energy neutral buildings
- \_ Need of energy rehabilitation of old dwellings
- \_ Need of an open spaces strategy at various scales



Night temperatures in summer in the Central Area

D7\_

**Urban landscape****Planning's game rules and the importance of the non built elements**

- \_ Relevance of heritage protections, with a complex superposition of competencies
- \_ Need to take into account the evolution of conservation criteria
- \_ Recent or current important transformations (Arganzuela, Tetuan)
- \_ Need of a definition of the urban aesthetic in contemporary terms



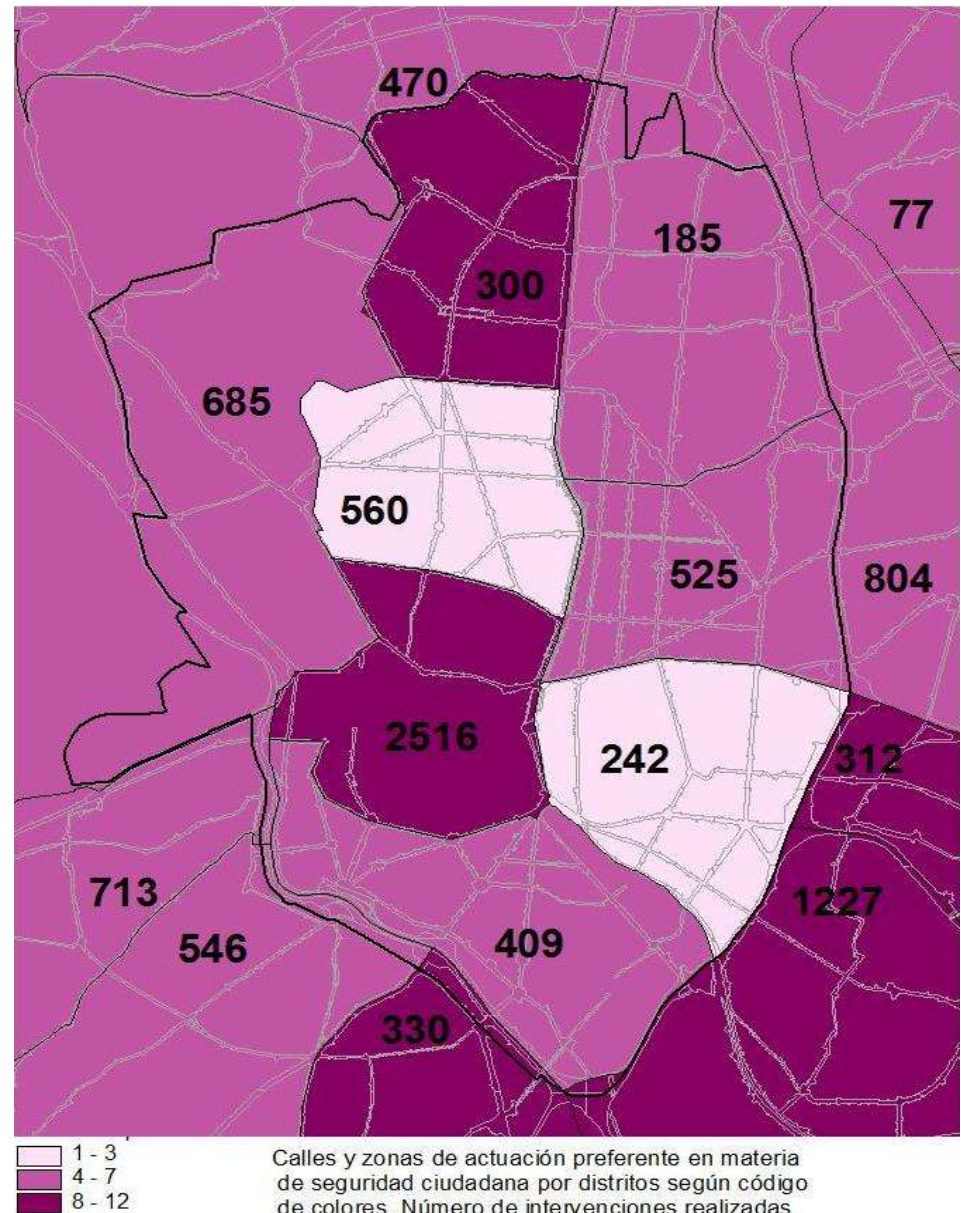
The Central Almond's tissue



D8\_  
security

## Facing the objective (emergency and crime) and subjective needs (feeling of security)

- \_ Three main themes: catastrophies, accidents and public safety
- \_ The Municipal Emergency Plan establishes protocols
- \_ Positive evolution of criminality in recent years
- \_ Teh Central Area concentrates a large part of police interventions and sensitive areas



Calles y zonas de actuación preferente en materia de seguridad ciudadana por distritos según código de colores. Número de intervenciones realizadas por distrito. Elaboración según datos del Área de Gobierno de Seguridad y Movilidad de octubre de 2009



# objectives

**O1\_**

a new citizenship  
culture

**O4\_**

A new urbanism

**O2\_**

A new  
identity

**O5\_**

The centre as an  
economic asset

**O3\_**

A greater social  
cohesion

Parque  
Enrique  
Tierno  
Galván



## O1\_ a new citizenship culture

Promote a citizenship culture recognising Madrid's complexity sustained on a new concept of the public

### **\*quality of life**

Understand quality of life promoting collective values and individual commitment for the common good

### **\*public space**

Promote a use of public spaces that spans local, district and metropolitan services

### **\*flexibility**

Make flexibility a tool for change

### **\*positive critical capacity**

A population with positive critical capacity demanding real change must count on a committed administration

## A new identity

**Madrid Mosaic: build identity addressing differences in a complex city**

### **\*shared house**

the Central Area as reference and shared house: the role of the large cultural and institutional services.

### **\*local identities**

enhancing local identities, linked to the melting pot of differentiated social spaces.

### **\*the central area must carry out**

1. an international role (third European metropolis, world central square in Spanish, and cultures node)
2. the role of capital of Spain
3. the condition of metropolitan capital



\*

O3\_

**a greater social  
cohesion**

**convert social diversity into an asset taken  
on by the inhabitants**

**\*a new identity**

a new identity based on the promotion of local identities requires addressing local needs .

**\*improve coexistence**

improve coexistence with a new urban culture based on a better knowledge of the other .

**\* solidarity space**

the Central Area as a solidarity space for those suffering from forsaken situations.



\*

## O4\_

### A new urbanism

Face future challenges from a new urbanism based on the transformation and recycling of the existing city

#### \* end of the expansive urbanism

eagerly assume the end of indiscriminately expansive urbanism

#### \*highlight

highlight the social, economic, spatial and symbolical capital of the Central Area .

#### \*naturalization

undertake the naturalization of the urban public space

#### \*more adapted norms

Understand the city from the processes as a base for regulations more adapted to real needs





\*

O5\_

## The centre as economic asset

strengthen institutional , cultural , and corporate centrality as an asset of the Central Area

### \* limit delocalisation

limit public and private delocalisation trends and maintain jobs in the centre

### \*climate change

link climate change mitigation strategies to the promotion of a cluster of advanced local services

### \*hybrid centre

a hybrid centre with a wide variety of economic activities integrated in the residential spaces

### \*embrace talent

the Central Area can embrace the talent that will encourage economic competitiveness

\*PC5

/ecu3

# strategies

**E0\_**

(5) transverse  
strategies

**E1\_**

new urban  
planning

**E4\_**

innovation spaces

**E2\_**

new mobility

**E5\_**

cultural  
promotion

**E3\_**

naturalization of  
the city

**E6\_**

Architecture  
and recycling



\*

E0\_

## **(5) transverse strategies**

### **\*sustainability**

improvement of the urban metabolism increasing energy self sufficiency, and reflecting on the Spanish leadership in renewables

### **\*innovation**

innovation of public management modes, of urban, citizenship and social culture, and of productive processes as growth engines

### **\*cultural renovation**

culture has a responsibility in the city's configuration as an economic force and as a domain for the promotion of talent

### **\*territorial and social cohesion**

the improvements that may derive from the Proyecto Madrid Centro must be perceived by all citizens, avoiding exclusions

### **\*safety**

an integrated vision of safety sustained on a new citizenship culture

E1\_

## new urban planning

**public space as an organisational  
system, identity reference and  
mediating element between the  
city and its inhabitants**

- \* a new urban cell as a base for a better quality of life
- \* a new functional division of the city into Homogeneous Identity Areas
- \* reconsideration of the specialisation of the spaces of mobility
- \* specialise and hierarchise traffic, not eliminate
- \* Gradual implementation in reversible phases













0,15 kg/km

emisiones de CO2 de un vehículo promedio  
(consultora M3)

519 ud

árboles en el espacio público (un alcornoque un árbol)

24.850

Kg. CO2/año liberados a causa de la búsqueda de aparcamiento  
al interior de la zona estudiada (elaboración propia).

3.213+536

coches + motos registrados en la zona estudiada

209 plazas

plazas de aparcamiento en notación (azules)

632 plazas

plazas de aparcamiento residentes (verdes) en la zona estudiada.

7.323 p

población residente de la zona estudiada

3.653 ud

total de viviendas disponibles en la zona.

14,0%

de viviendas vacías en la zona estudiada (INE 2001)

38,5%

del espacio libre es de uso peatonal.

772 ud

total de locales comerciales disponibles.

61,4%

del espacio libre en la zona estudiada se dedica al uso exclusivo  
del coche. (elaboración propia)

salamanca

barrio de Goya

185.486 m2 superficie.

3213 + 536 ud coches + motos.

909 ud aparcamientos en viario

estado actual



29.970 m2 de espacio libre  
11.712 m2 para peatones (39%)  
18.258 m2 para vehículos (61%)

836 Plazas de aparcamiento

519 Árboles

1"18kg CO2/año =  
8 toneladas CO2/año de fijación

Recorrido transversal de coche  
0,370 Km \* 0,20 kg/Km = 0,074 KgCO2 / recorrido transversal

Recorrido longitudinal de coche  
0,570 Km \* 0,20 kg/Km = 0,114 KgCO2 / recorrido longitudinal

Relación media 50% peatonal

418 vehículos

Desplazamiento medio

1 recorrido diario + 1 recorrido largo

Total emisiones búsqueda aparcamiento

418 \* (0,171+0,085) \* 90kgCO2/año

32.850 KgCO2/año

Total emisiones compensadas

32.850 KgCO2/año - 8.000KgCO2/año =

+ 24.850KgCO2/año por búsqueda de aparcamiento

AYALA



estrategias (E).

# -3.250

Kg. CO2/año menos al restringir el vehículo de paso al interior de la zona estudiada (elaboración propia).

# 271 ud

número de árboles que se pueden sembrar.

# 73,0%

del espacio libre se recupera para espacio público peatonal.

# 27,0%

del espacio libre se destina a la circulación de residentes, emergencias y carga descarga.



**salamanca**  
barrio de goya

**estado futuro**



SUPERMANZANA

PARKING SUBTERRANEO

**630**  
plazas residentes  
**210**  
plazas rotacionales  
21.000m<sup>2</sup>  
**840**  
plazas total

29.970 m2 de espacio libre  
21.733 m2 para peatones (73%)  
8.237 m2 para vehículos (27%)  
519 + 271 Árboles  
12 toneladas CO2/año de fijación

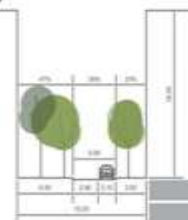
Recorrido transversal coche + furgoneta  
0,275 Km \* 0,26 Kg/Km = 0,171 KgCO2 / recorrido transversal  
Recorrido longitudinal coche + furgoneta  
0,275 Km \* 0,26 Kg/Km = 0,171 KgCO2 / recorrido longitudinal  
Reducción media 100% peatonalización  
170 vehículos  
Descapacitación media  
0,30 recorrido (línea) = 0,30 recorrido (línea)

Total emisiones búsqueda aparcamiento  
170 \* 0,010 (170) = 1,70 KgCO2/año  
8.750 KgCO2/año

Total emisiones compensadas  
8.750 KgCO2/año = 12.000KgCO2/año

**- 3.250 KgCO2/año** (con funcionamiento comercial)

AYALA













E1\_

## A new urban planning





la nueva célula urbana se revela como la escala adecuada de identificación, propuesta, control y gestión ajustada a los requerimientos de los micro-ámbitos público-privados (Patios de manzana, callejones, servidumbres, cubiertas, medianeras, cerramientos...)

Estrategias de mejora bioclimática del espacio público.  
Madrid 2007  
OFICINA CENTRO + ECOSISTEMA URBANO

121 \_célula urbana y micro-intervenciones





# PMOV\_ parque móvil del estado



## 1. Situación Actual:

- Superficie: 7,9 ha
- Conectividad: El ámbito tiene contacto directo sobre tres vías básicas (Ctra Bermúdez, Vallehermoso y Bravo Murillo). La estación de Canal y Cuervito conectan con las líneas 2 y 7
- Catalogación: El ámbito tiene varias edificaciones catalogadas. La parcela del parque móvil tiene una protección parcial, así como el mercado de Vallehermoso y varias parcelas que no están previstas para ser intervenidas sobre las calles Vallehermoso, Escosura, Donoso Cortés, Fernández de los Ríos y Fernando el Católico. El barrio de la Parroquia de San Cristóbal tiene protección ambiental así como predios de la manzana en la esquina de Fernando el Católico y Escosura. El pasaje de Cuervubuellos tiene protección remitida a planeamiento posterior.

## 2. Objetivos de Intervención:

- Mejorar la permeabilidad urbana transversal del ámbito identificando conexiones posibles entre las calles de Bravo Murillo y Vallehermoso con la creación de nuevos espacios públicos cualificados y mejorar la conexión peatonal entre la calle Ctra Bermúdez y el mercado de Vallehermoso, (demolición parque móvil, reordenación en manzanas del barrio anexo, prolongación de las calles actualmente interrumpidas)
- potenciar los atributos de localización de la operación a través de la puesta en valor de las instalaciones dotacionales existentes Parque móvil, polideportivo, Mercado de Vallehermoso) completándolas con nuevos espacios equipamentales requeridos en la zona.
- Habilitar superficie para aparcamientos para mantener el parque móvil en el subsuelo y proveer plazas de residentes.
- Generar suelo para acometer hibridación de la actividad dotacional /residencial así como la imputación de actividades terciarias.
- Reforzar la calidad del espacio público y potenciar el desarrollo de los rúctos comerciales de la zona.

## 3. Directrices de Ordenación.

- desarrollar o reconstruir el tejido urbano
  - Apertura de una conexión peatonal entre la calle de Vallehermoso y la calle Bravo Murillo a través de la demolición de las edificaciones traseras del Parque Móvil y la prolongación de la calle Joaquín María López
  - Prolongar la calle Escosura hasta la calle Ctra Bermúdez. Acometer la reordenación en manzanas del enclave residencial adyacente al parque móvil para así permitir la permeabilidad

transversal.

- Completar las dos manzanas remanentes después de la demolición de las edificaciones del parque móvil.
- Incentivar la conexión peatonal entre la operación y el entorno del mercado de Vallehermoso.

### II. Atributos de localización y dotaciones

- Transformación intensa del polideportivo actual del parque móvil.
- Reconversión del edificio del parque Móvil en busca de compatibilizar su uso actual con otras necesidades zonales o con el potencial residencial detectado.
- Transformación intensa del Mercado de Vallehermoso y su entorno.

### c. aparcamientos y parque móvil.

- Estudiar la capacidad física de albergar el parque móvil actual en subsuelo.
- Habilitar aparcamientos para residentes de la célula urbana correspondiente.

### ii. suelo disponible

- Conformación de nuevas manzanas a través de dos grandes parcelas disponibles para usos mixtos y locales comerciales altamente atractivos.

## 4. Priorización Temporal y Vinculación a otras Acciones:

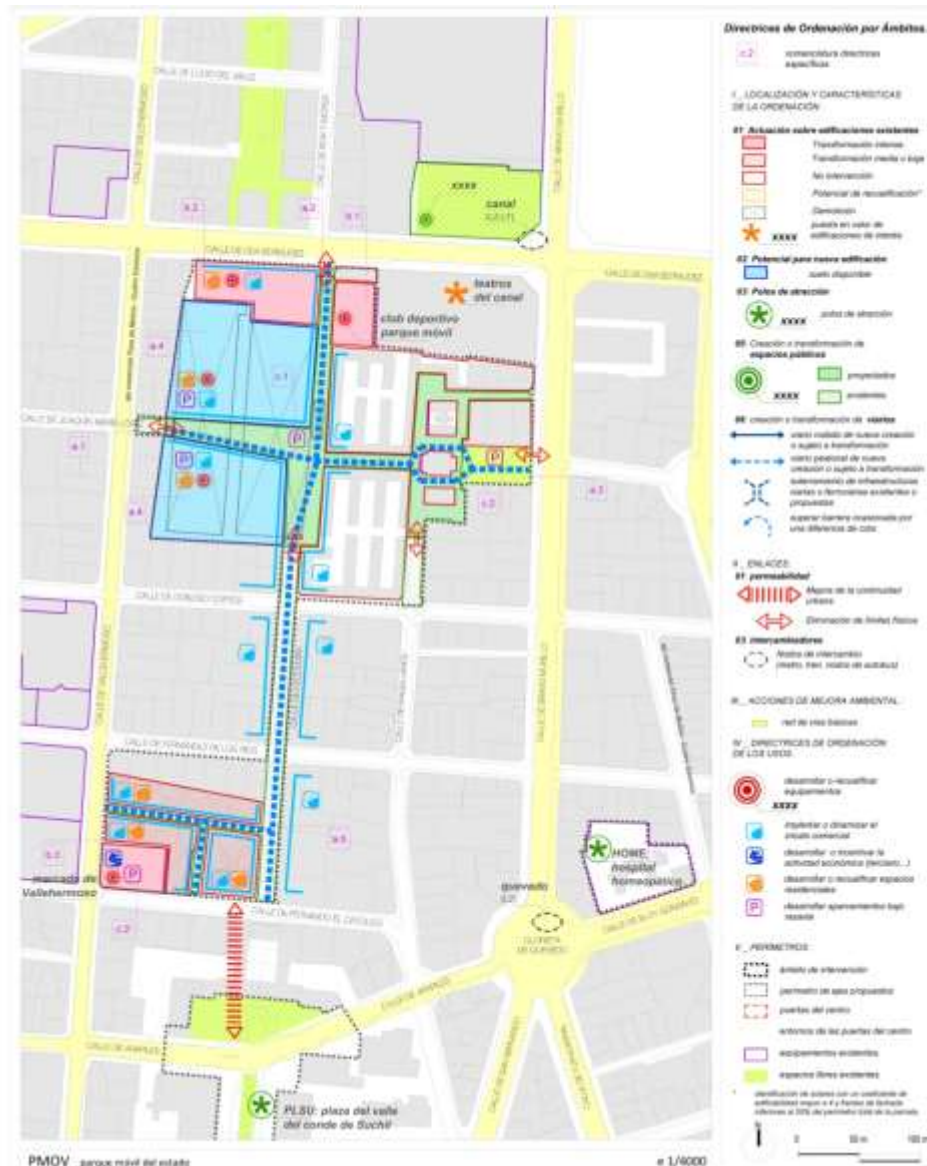
- Prioridad: media.
- Las acciones sobre el conjunto del ámbito están vinculadas al eje Comercial Bravo Murillo Sur y al eje Cultural Norte
- Ámbito de intervención en contacto con:
  - Eje Cultural Norte (ECNO)
  - Eje Comercial Bravo Murillo Sur (EMBS)

## 5. Instrumentalización:

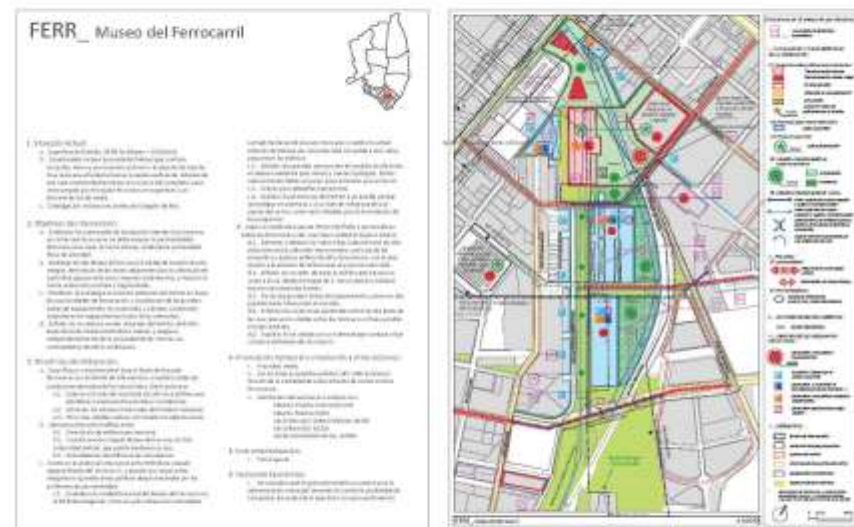
- Plan especial

## 6. Horizonte Económico:

- Se considera que la operación tendrá un coste 0 para la administración municipal teniendo en cuenta la posibilidad de compensar los costes de la operación con aprovechamiento iterativo localizado dentro del propio ámbito.







## COLV\_Recualificación de las colonias de vivienda unifamiliar



### 1. OBJETIVO GENERAL

- 1.1. Mejorar la calidad de vida de los habitantes de las colonias de vivienda unifamiliar en las zonas de estudio, mediante la implementación de acciones de mejoramiento urbano y social.
- 1.2. Incrementar la oferta de servicios públicos y sociales, así como la calidad de vida de los habitantes de las colonias de vivienda unifamiliar en las zonas de estudio, mediante la implementación de acciones de mejoramiento urbano y social.

### 2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- 2.1. Mejorar la calidad de vida de los habitantes de las colonias de vivienda unifamiliar en las zonas de estudio, mediante la implementación de acciones de mejoramiento urbano y social.
- 2.2. Incrementar la oferta de servicios públicos y sociales, así como la calidad de vida de los habitantes de las colonias de vivienda unifamiliar en las zonas de estudio, mediante la implementación de acciones de mejoramiento urbano y social.
- 2.3. Mejorar la calidad de vida de los habitantes de las colonias de vivienda unifamiliar en las zonas de estudio, mediante la implementación de acciones de mejoramiento urbano y social.
- 2.4. Incrementar la oferta de servicios públicos y sociales, así como la calidad de vida de los habitantes de las colonias de vivienda unifamiliar en las zonas de estudio, mediante la implementación de acciones de mejoramiento urbano y social.

### 3. CONCEPTOS DE DESARROLLO

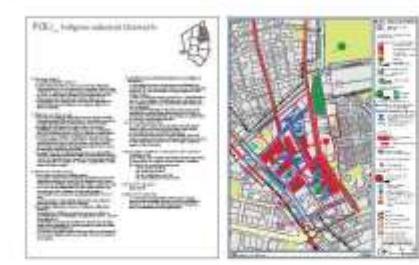
- 3.1. Mejorar la calidad de vida de los habitantes de las colonias de vivienda unifamiliar en las zonas de estudio, mediante la implementación de acciones de mejoramiento urbano y social.
- 3.2. Incrementar la oferta de servicios públicos y sociales, así como la calidad de vida de los habitantes de las colonias de vivienda unifamiliar en las zonas de estudio, mediante la implementación de acciones de mejoramiento urbano y social.
- 3.3. Mejorar la calidad de vida de los habitantes de las colonias de vivienda unifamiliar en las zonas de estudio, mediante la implementación de acciones de mejoramiento urbano y social.
- 3.4. Incrementar la oferta de servicios públicos y sociales, así como la calidad de vida de los habitantes de las colonias de vivienda unifamiliar en las zonas de estudio, mediante la implementación de acciones de mejoramiento urbano y social.

### 4. COMPONENTES GENERALES DE DESARROLLO

- 4.1. Mejorar la calidad de vida de los habitantes de las colonias de vivienda unifamiliar en las zonas de estudio, mediante la implementación de acciones de mejoramiento urbano y social.
- 4.2. Incrementar la oferta de servicios públicos y sociales, así como la calidad de vida de los habitantes de las colonias de vivienda unifamiliar en las zonas de estudio, mediante la implementación de acciones de mejoramiento urbano y social.
- 4.3. Mejorar la calidad de vida de los habitantes de las colonias de vivienda unifamiliar en las zonas de estudio, mediante la implementación de acciones de mejoramiento urbano y social.
- 4.4. Incrementar la oferta de servicios públicos y sociales, así como la calidad de vida de los habitantes de las colonias de vivienda unifamiliar en las zonas de estudio, mediante la implementación de acciones de mejoramiento urbano y social.





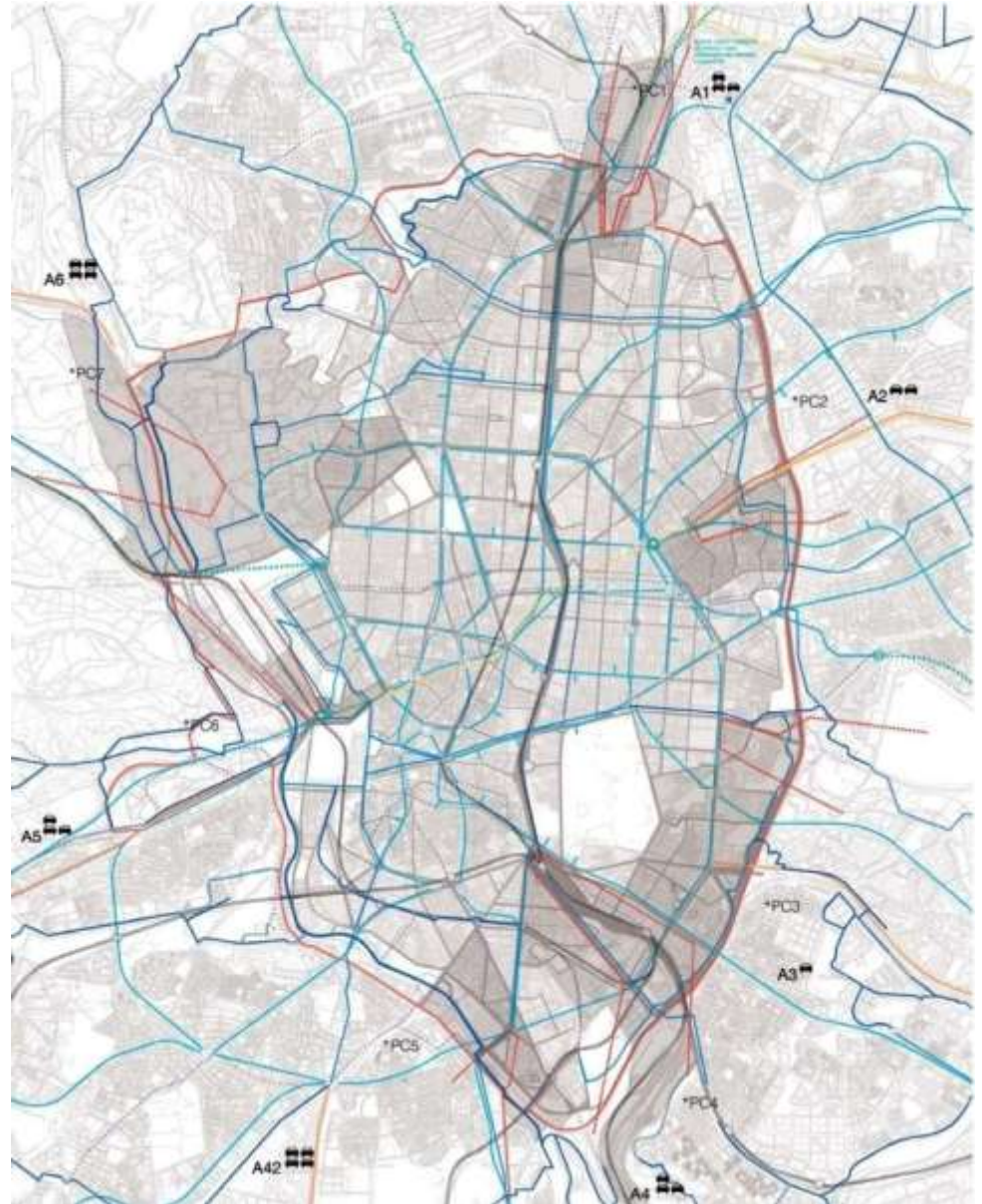


**E2\_**

## **a new mobility**

**recover the street space for a  
greater diversity of uses**

- \* apply the system of new urban cells
- \* grid the bicycle lane networks
- \* integrate parking policies and dissuasion of use of private vehicle
- \* promote the urban role of the edge areas of the Central Area as gateways to the city, with interchange functions
- \* prioritize public transport





E2\_

## a new mobility



proposed basic network



proposed bycycle network

## E3\_ greening of the city

**transform the Central Area into a specific ecosystem, with its own rules**

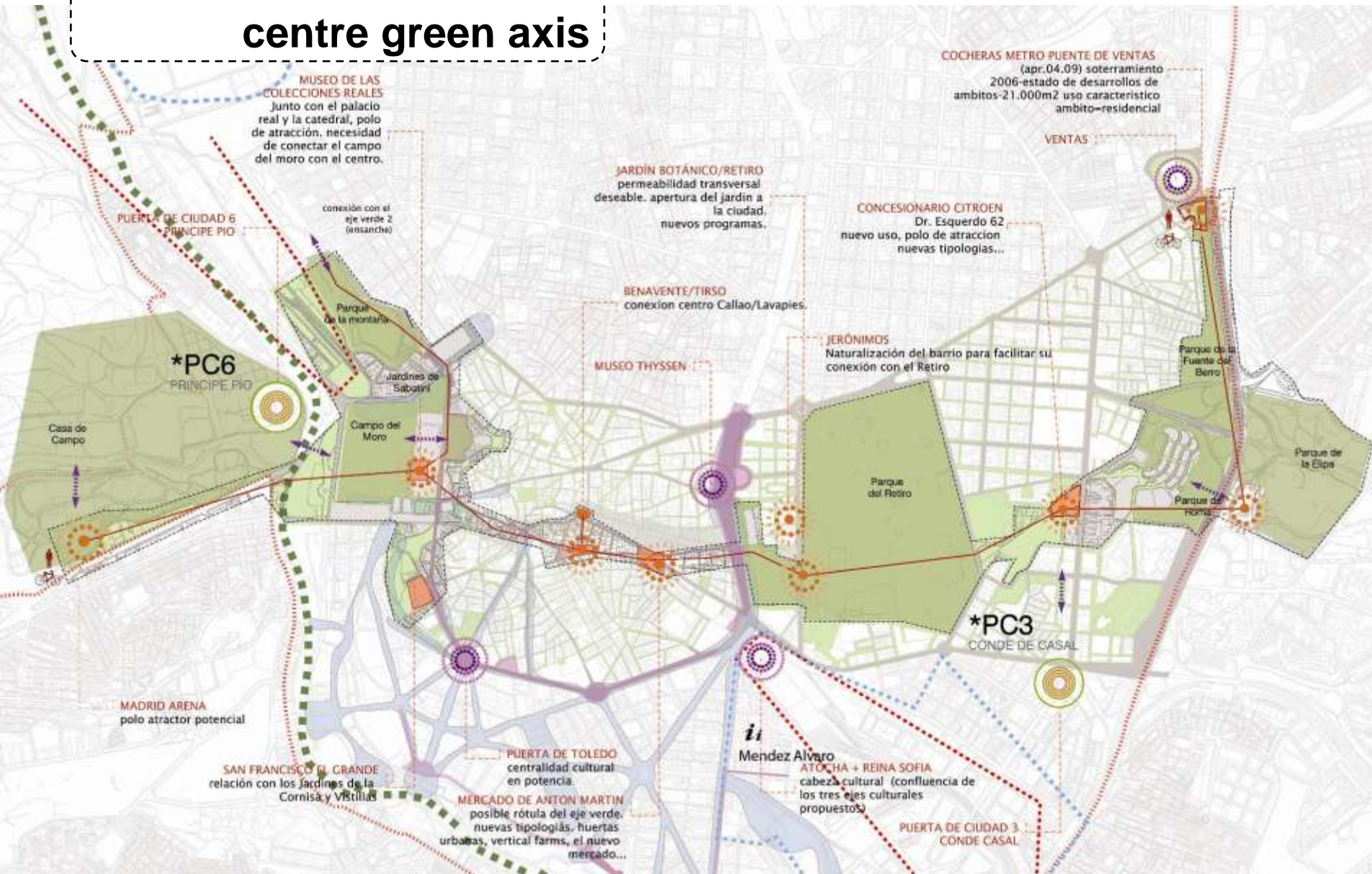
- \* recover the geographic memory(watercourses, cornices, relief)
- \* green vertebration with the river and the Sierra
- \* Incorporate nature to the built : vertical gardens, green roofs
- \* Mitigate climate change: energy generation and CO2 sinks
- \* New balance between urban compression and decompression with East-West green corridors





E3\_

## centre green axis



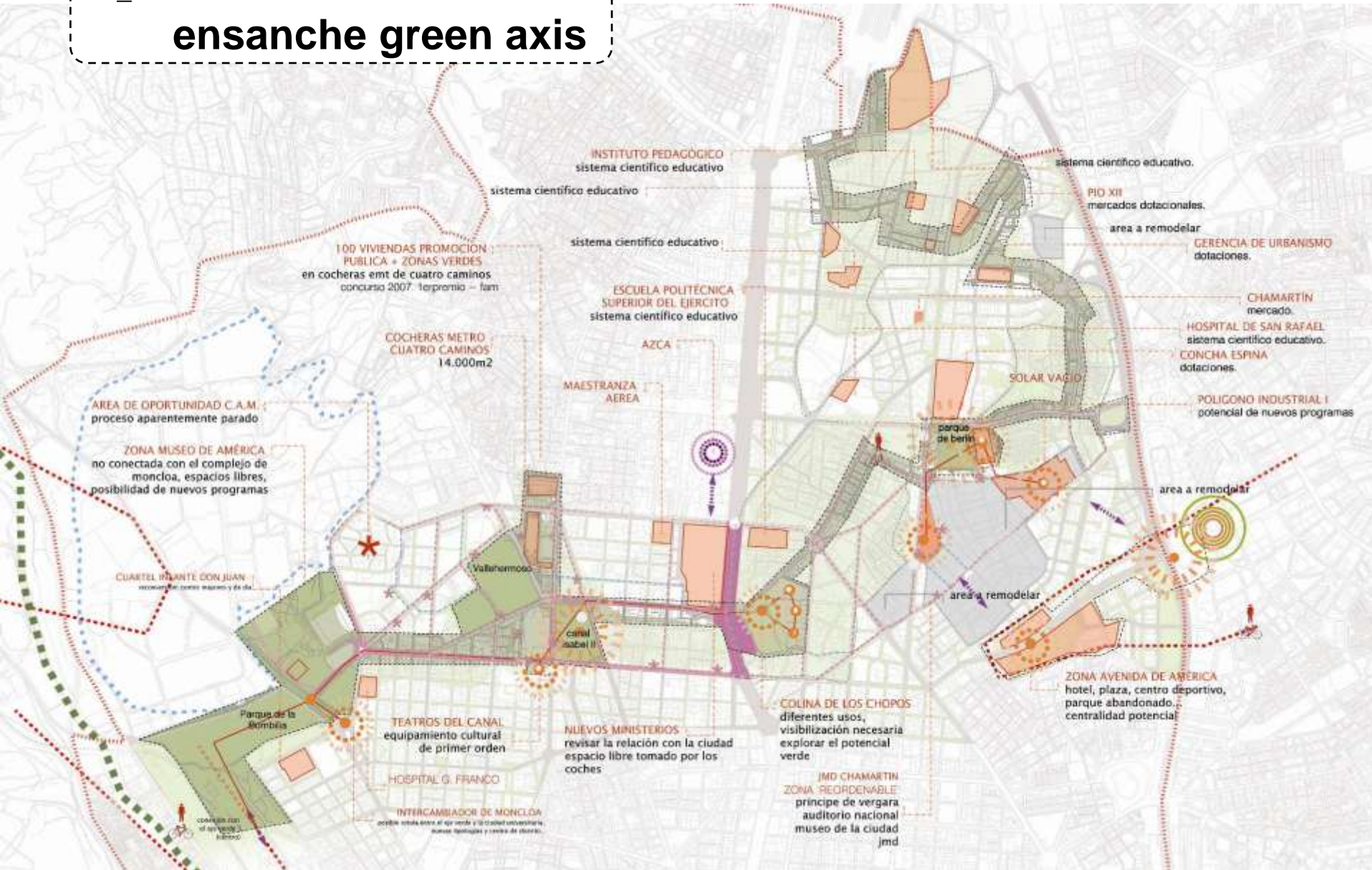






E3\_

# ensanche green axis



## E4\_ innovation spaces

domains at the scale of the  
centre as a whole as an ideal  
territory for innovation and  
creativity

- \* 3 parallel North-South axes: the River; Castellana and M-30 East and North

- \* 3 transverse green axes

- \* 2 commercial axes: Príncipe de Vergara and Bravo Murillo-Fuencarral

- \* 3 cultural axes

- \* A boost triangle for innovation: Arganzuela-Colina de los Chopos- Ciudad universitaria



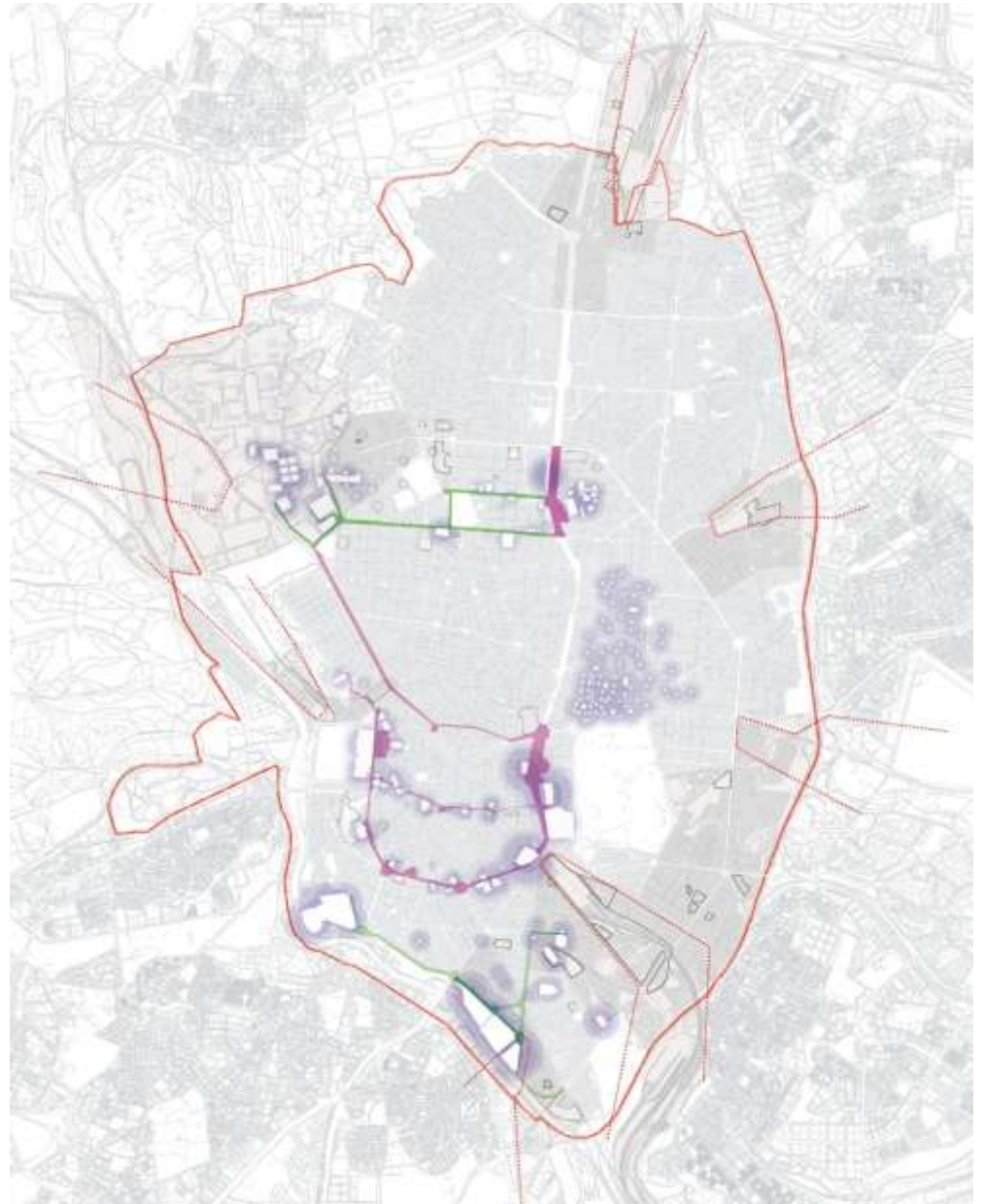


E5\_

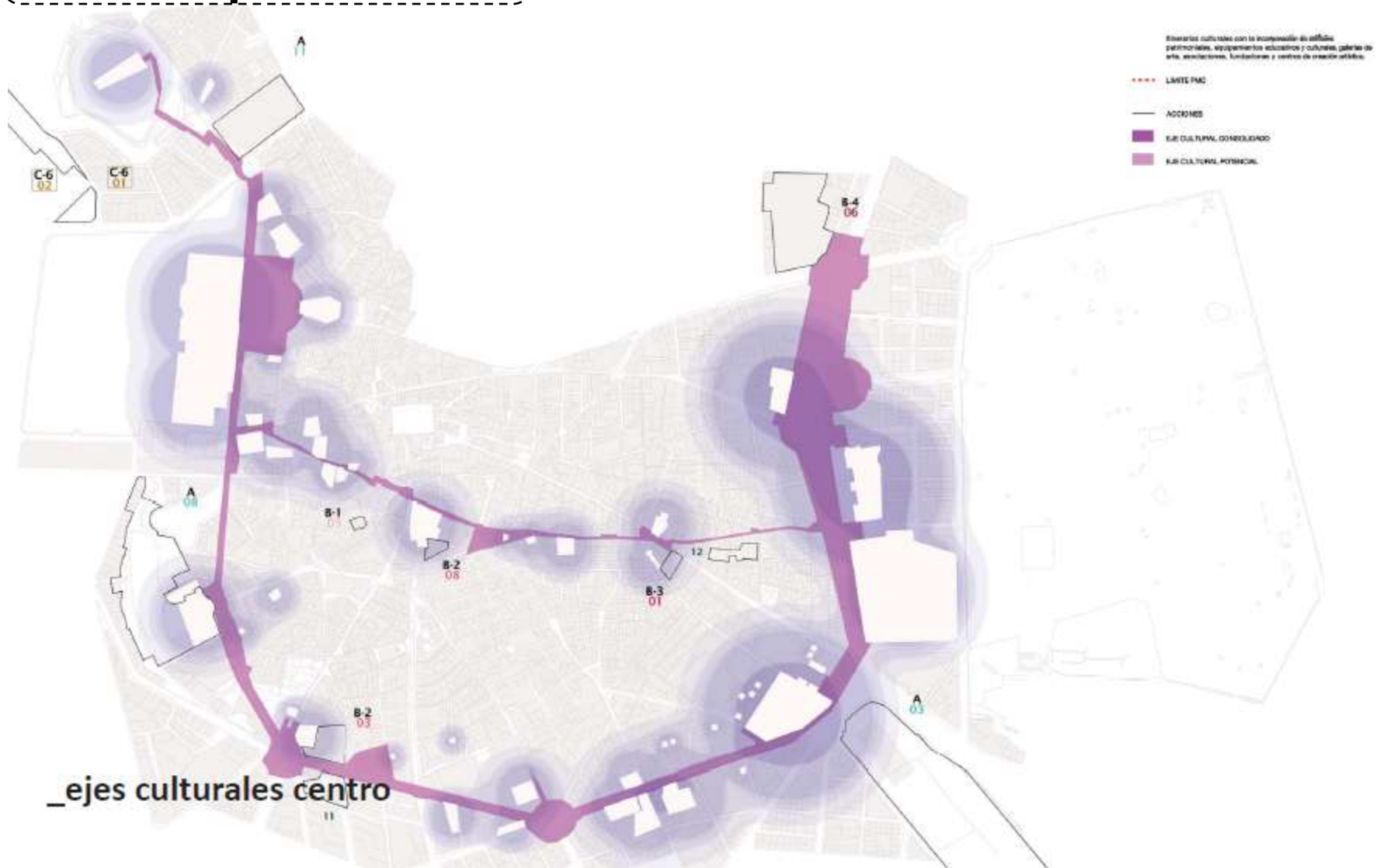
## cultural promotion

### Madrid support laboratory for creation

- \* proximity network for contemporary culture offerings
- \* approachment of scientific culture for the whole city
- \* exterior projection of the cultural productions
- \* value enhancement of the cultural heritage along updated criteria
- \* promotion of the internal connectivity of the cultural tissue
- \* central and peripheral cultural axes



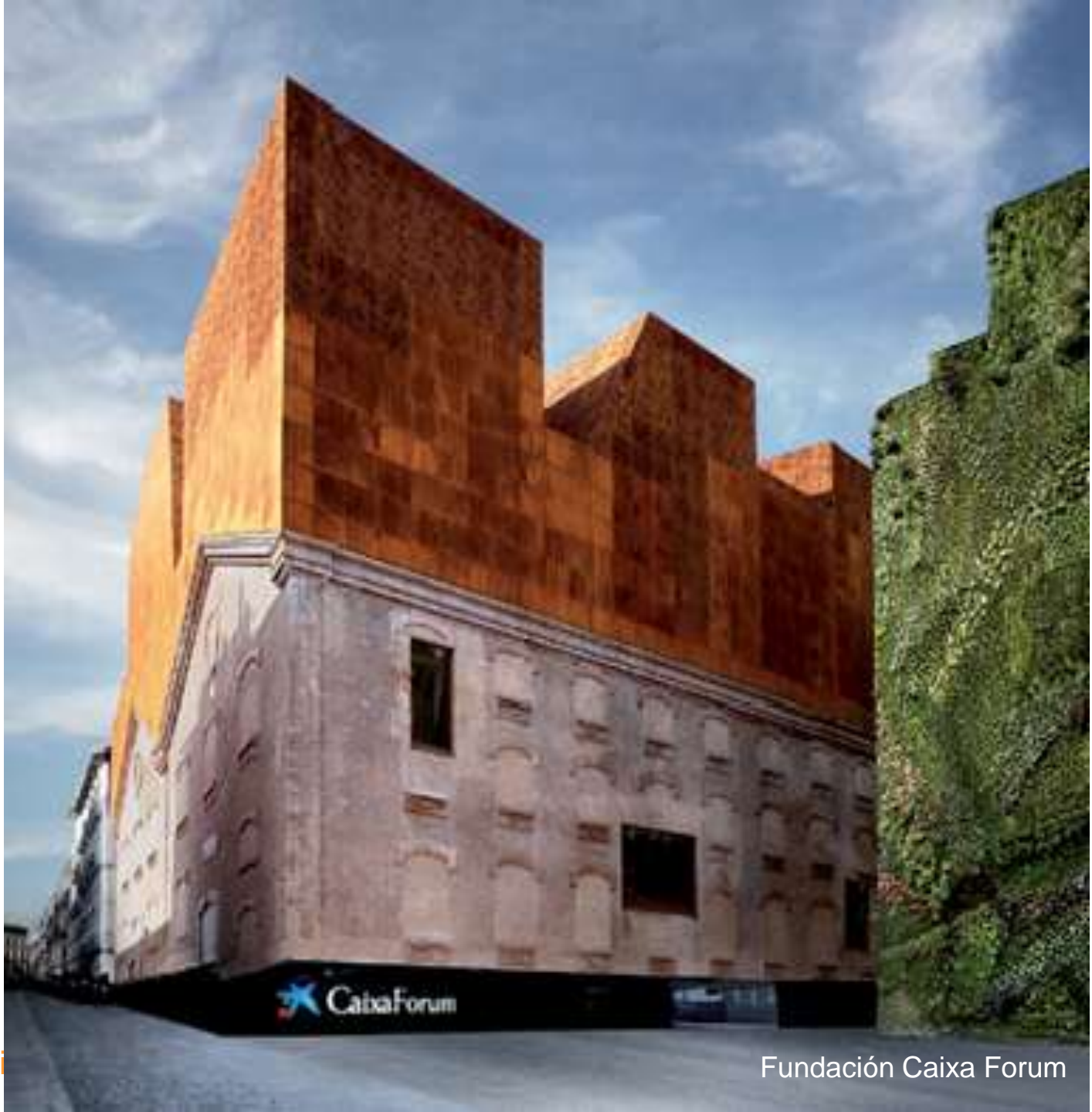
## E5\_ cultural promotion



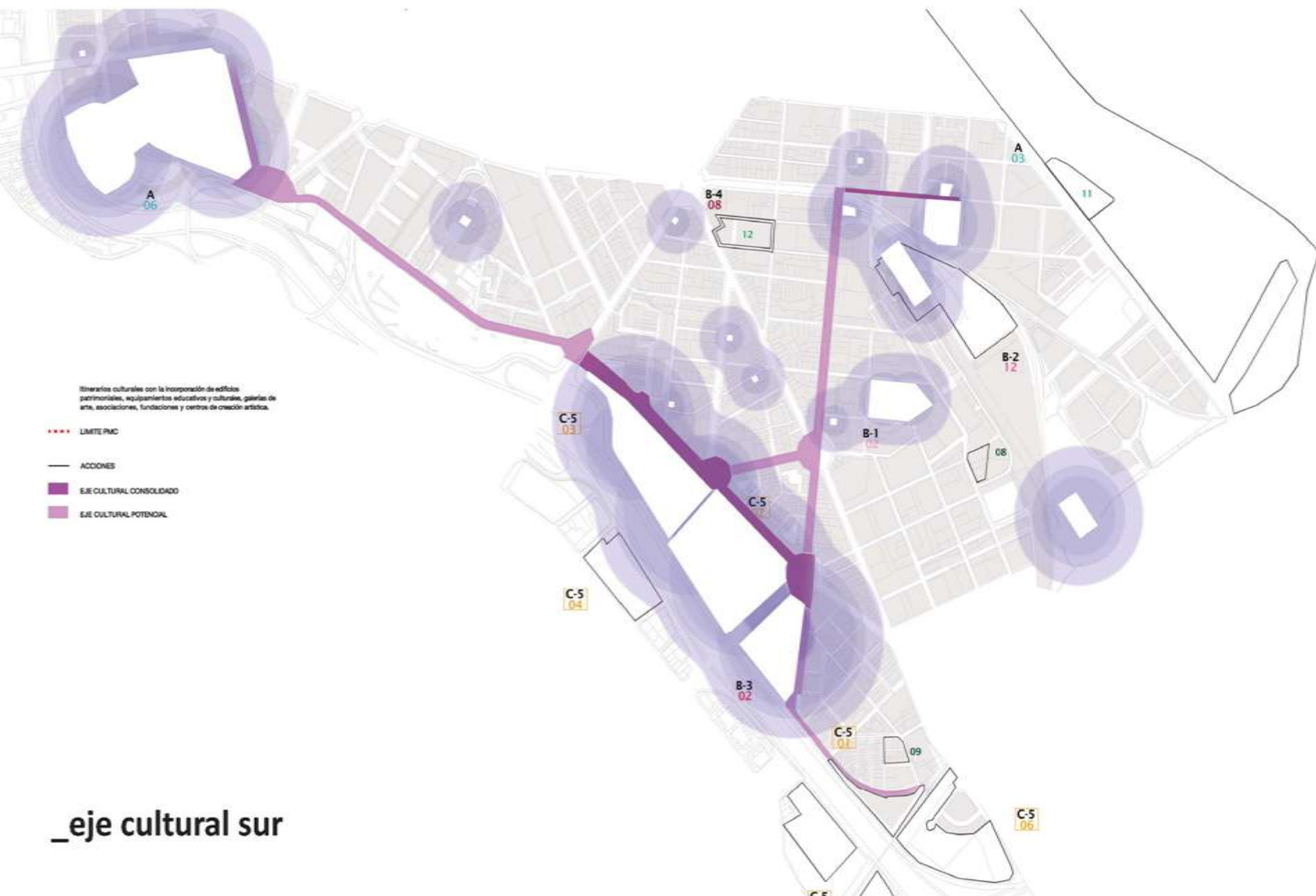




Proyecto Madrid Centro







\_eje cultural sur



Proyecto Madrid Centro



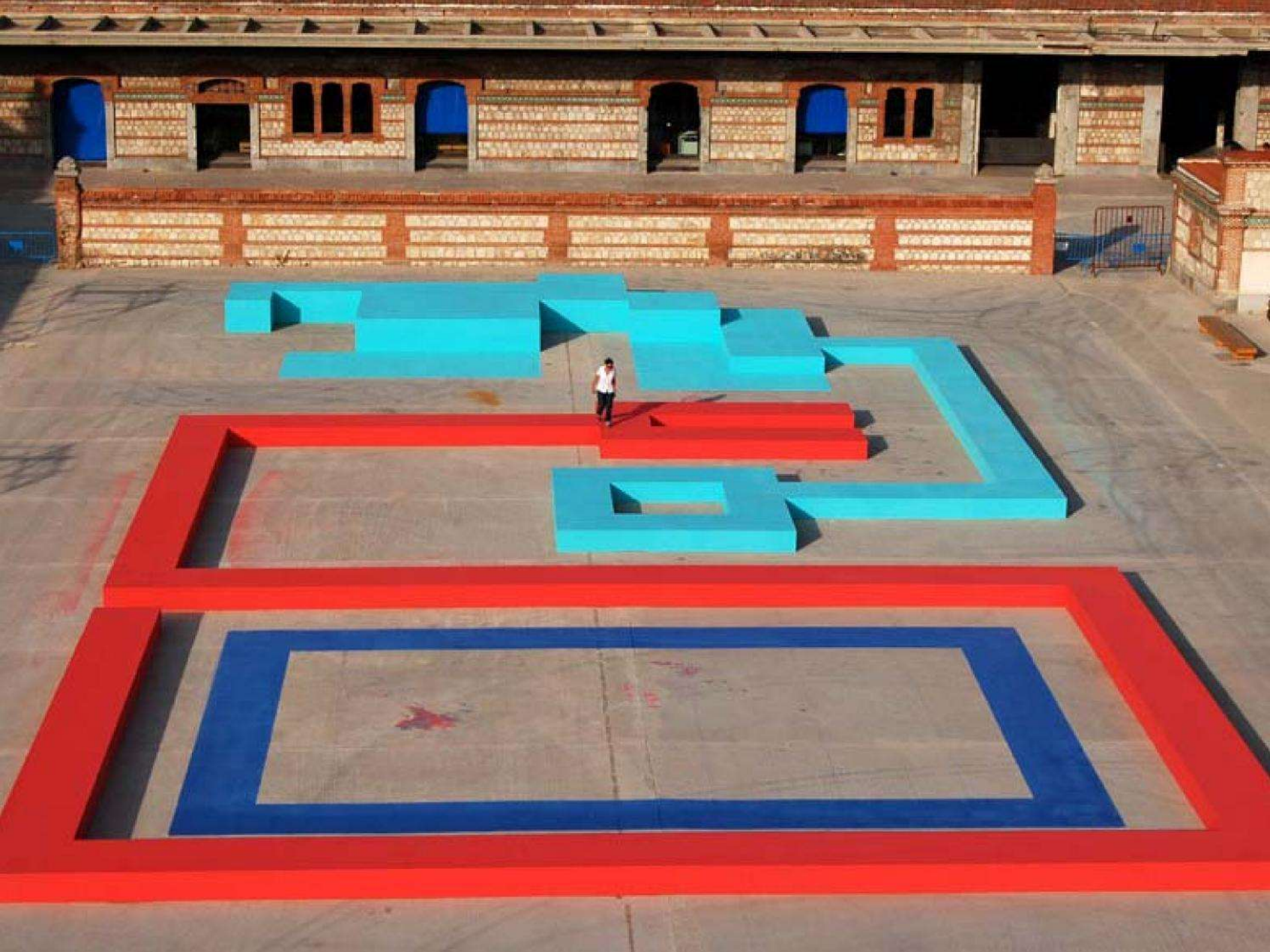


Proyecto Madrid Centro



Proyecto Madrid Centro



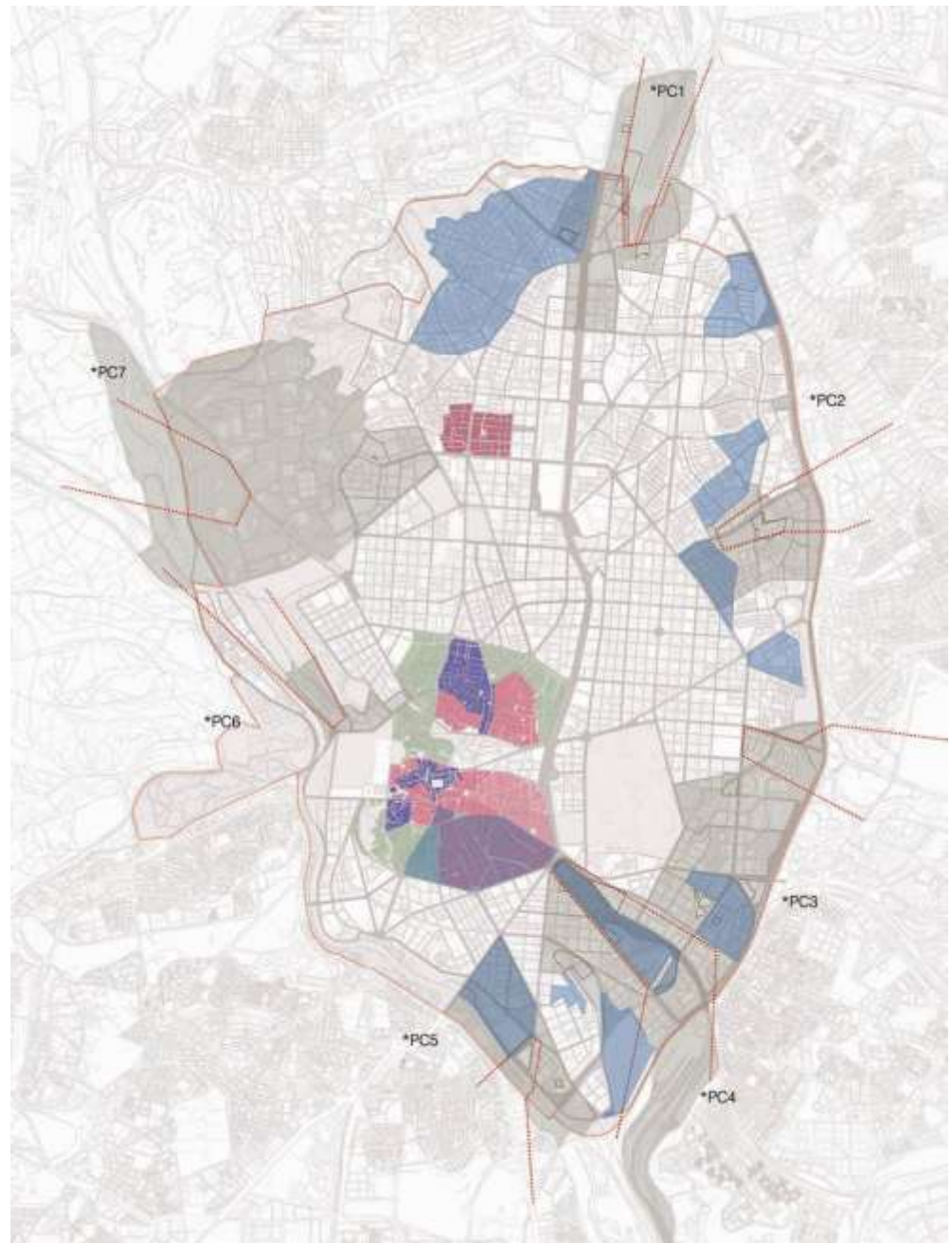


E6\_

## Transform rehabilitation into recycling

**adapt regulation to reality and  
to contemporary needs**

- \* Updating of regulation criteria of PGOUM97
- \* Identification of study areas to be transformed, applying the recycling concept to take advantage of potentialities of built domains
- \* intervention tools adapted to each case
- \* eradication of substandard housing
- \* services requalification





## intervention areas



*lavapiés.*



*moncloa.*



*tetuán.*

### **historic centre:**

*Degraded areas in the historic centre.  
new intervention limits(from the plot to the block).  
Public intervention and private intervention.*

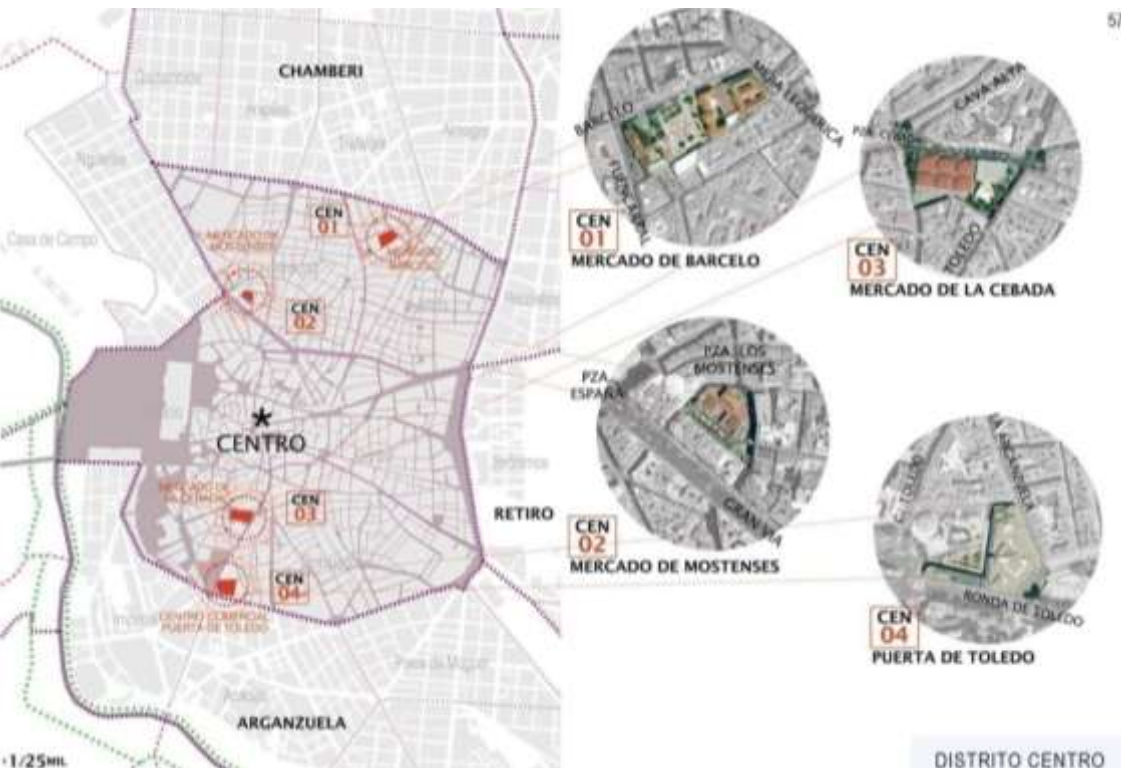
### **ensanche:**

*Intervention in blocks with opportunity voids and  
obsolete uses  
new urban regulation to make transformation  
viable  
Private intervention.*

### **pericentral area:**

*Identification of opportunity areas: unused containers,  
abandoned land and obsolete infrastructures  
mixed intervention( public-private)*

*from rehabilitation to urban recycling:*  
**intervention strategies**



**consolidation:**  
*Rehabilitation + constructive **repair***

**hybridisation:**  
*Functional rehabilitation+ typological **addition***

**reorganisation :**  
*Work in intervention areas  
Sponging + redensification + **transformation***



*from rehabilitation to urban recycling:*  
**intervention strategies**



**consolidation:**

*Rehabilitation + constructive **repair***

**hybridisation:**

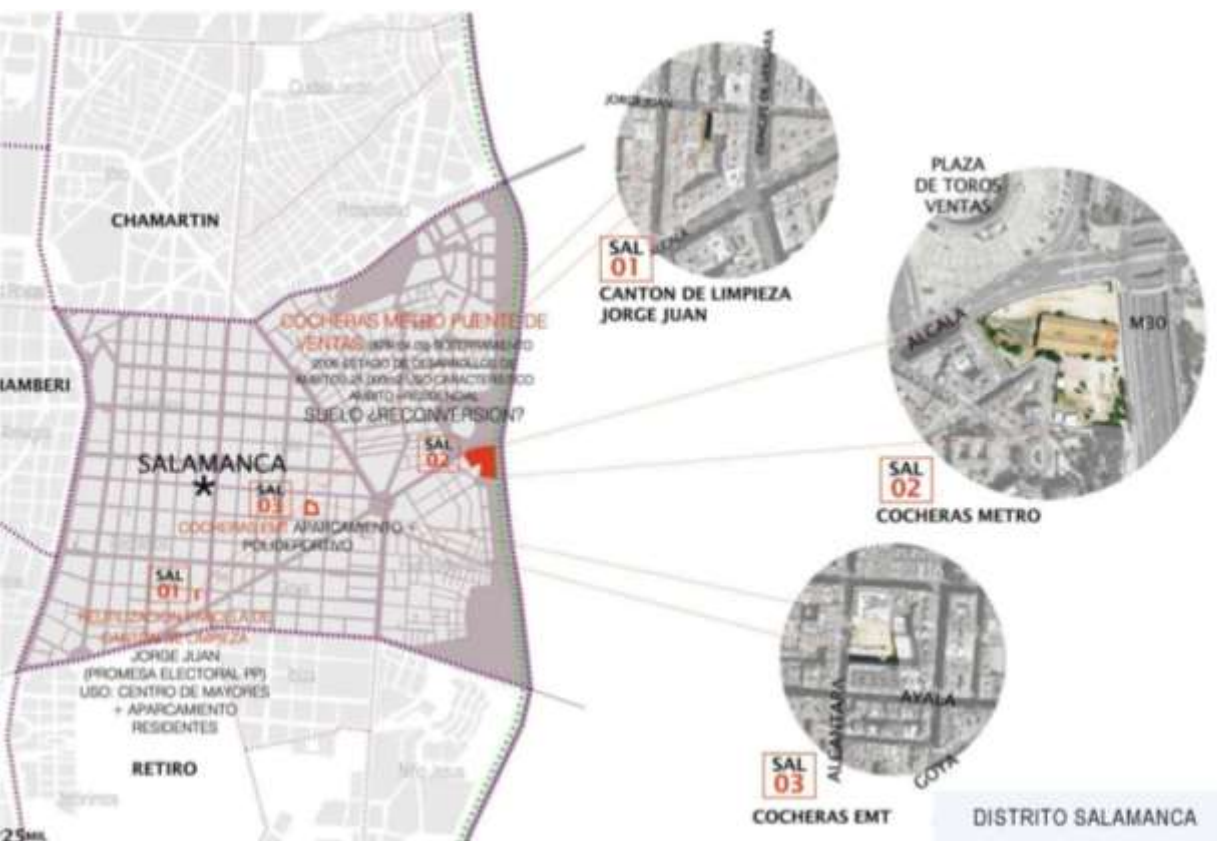
*Functional rehabilitation+ typological **addition***

**reorganisation :**

*Work in intervention areas*

*Sponging + redensification + **transformation***

## from rehabilitation to urban recycling: intervention strategies



### consolidation:

*Rehabilitation + constructive **repair***

### hybridisation:

*Functional rehabilitation+ typological **addition***

### reorganisation :

*Work in intervention areas  
Sponging + redensification + **transformation***



# Physical actions AREAS

## Áreas R

reciclaje + recalificación + reprogramación

áreas repetidas de análisis para la transformación de usos, densidades y estilos

Acercándose a los diferentes tejidos urbanos de la ciudad se detectan diversas áreas que por escala, densidad, problemas sociales, carencia por de diferente actividad, etc., son susceptibles de tener un análisis pormenorizado de actuación en diversos campos. Así se define en el Plan Estratégico una serie de zonas a estudiar en profundidad para acometer los cambios necesarios en ellas, tanto para las fortalez concretas, como para su integración con el resto de la ciudad. Cada una de estas áreas tendrá una función principal diferente y unas prioridades de actuación diversas de modo que se relacionen adecuadamente en cada caso sus condiciones de contorno específicas.

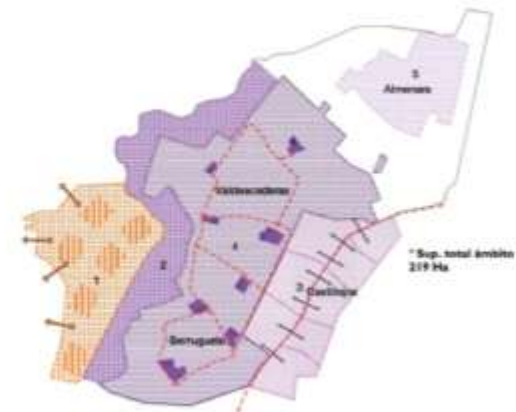
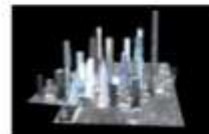
Clave fundamental en cada una de las áreas el análisis del estado residencial de las mismas para detectar posibles focos de infravivienda basados en una nueva definición del término que contemple no sólo parámetros de habitabilidad sino también aspectos relacionados con la capacidad dotacional de área en la que se encuentran.

Área R: reciclaje, recalificación y reprogramación



Ejemplo de programa físico para una zona de Área R

- LEGENDA
- 1. Barrio Nuevo: Reconversión de una zona de vivienda social a vivienda social de calidad.
  - 2. Recalificación del Paseo de la Dirección: Creación de un eje de actividad de calidad de vida.
  - 3. Supermercado Comunitario: Creación de un espacio comunitario de calidad de vida.
  - 4. Rehabilitación Urbana: Rehabilitación de viviendas de calidad de vida.
  - 5. Recalificación Urbana (Densificación): Rehabilitación de viviendas de calidad de vida.



## aR1

### Distrito Tetuán

Área de reprogramación y recalificación profunda

Se trata de una de las propuestas más necesarias para la reurbanización de Madrid-Morru. La reurbanización de Tetuán requiere más recursos si se puede con las grandes operaciones futuras ligadas a Chamartín, a la reforma del Paseo de la Dirección, a la creación de la Avenida de Asturias, a la reconversión y potenciación del eje comercial de Bravo Murillo, etc.

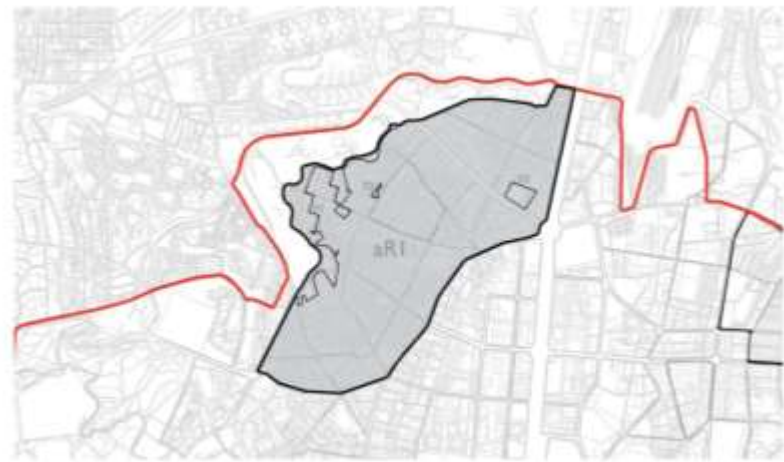
Se trata del análisis profundo de los sistemas que conviven en el área para conducir los esfuerzos que se deben dedicar a la zona para vincularla a las operaciones del resto del centro a la puerta propuesta Pz7 de creación de sinergia universidad-empresa. Por ejemplo se debería estudiar el patrimonio industrial de paños y maquina textil analizando su posible reconversión (talleres-vivienda, por ejemplo) compatibles con la tipología original.

El estudio de la infravivienda en el área utilizando los parámetros antes especificados detectará tanto la de nivel habitacional como las determinadas por la carencia de dotaciones, es también fundamental y una tarea previa a la intervención en la zona.



- superficie del área: 210 Ha
- acciones afectadas dentro del área:
- 01 Paseo de la Dirección
- 02 Santiago Cordero
- 03 Cocheras de Metro Pz. Castilla

Tipo urban. del área R1



## Physical actions INTERVENTIONS renovation

### R-01 [también B-3.6]

#### Cuartel General del Ejército

*Interesante parcela en el centro de Madrid con grandes espacios abiertos*

objetivos:

- Abrir al público los grandes espacios verdes que rodean el edificio
- Eliminar la barrera que supone en Alcalá en su encuentro con la Plaza de Cibeles
- Introducir programa público en el edificio



### R-05 [también B-3.2]

#### C.General Ejército del Aire

*Gran edificio histórica en el entorno de Mancha*

objetivos:

- Reprogramar el espacio abierto delante del edificio y conectarla con la actividad de la zona de gran tránsito de personas
- Generar nueva actividad en el edificio



### R-06 [también B-1.1.1]

#### Chamartín

*Vacío urbano en las inmediaciones de Castellana norte*

objetivos:

- Integrar dentro del sistema científico educativo del distrito
- Facilitar aparcamiento
- Lugar especialmente indicado para desarrollo terciario





## Physical actions INTERVENTIONS transformation

### T-05 [también B-1.2.4]

#### Jardines del Descubrimiento

*Filtro de espacio público entre dos tejidos bien estructurados*

**objetivos:**

- Reordenación y renaturalización del espacio libre con tratamiento de salón de carácter cultural
- Rehabilitación y mejora de los equipamientos existentes y potenciación de las actividades públicas en los jardines



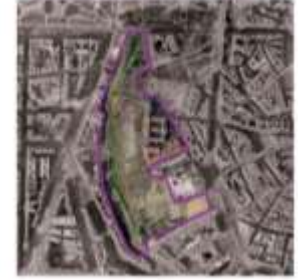
### T-06 [también A-05]

#### Las Vistillas - Cornisa de Madrid

*Recuperación del entorno histórico de los jardines de las Vistillas y de la Cornisa de Madrid*

**objetivos:**

- Recuperación de los espacios públicos históricos e incorporación de las necesidades para los usos puntuales del entorno
- Introducción de equipamientos de barrio de bajo impacto patrimonial
- Incorporación del conocimiento histórico en los jardines



### T-07 [también A-01]

#### Polígono industrial Chamartín

*Área industrial absorbida por el tejido residencial*

**objetivos:**

- Híbrido usos industriales tecnológicos de bajo impacto con nuevos desarrollos residenciales
- Renaturalizar patios de manzana haciendo desaparecer los bordes de esta zona con el entorno
- Integrar equipamientos necesarios para la supermanzana



\*

# governance

**G1\_**

integration

**G5\_**

cooperation

**G2\_**

concertation

**G6\_**

innovation

**G3\_**

participation

**G7\_**

territoriality

**G4\_**

transversality

## **\*integration**

acknowledgement of the plurality of interests and sensibilities

## **\*concertation**

information transparency, participation and negotiation

## **\*participation**

To achieve a new citizenship culture, direct participation as a work tool

## **\*transversality**

Integrate local and sectorial visions both of the Administrations and Madrid's Civil Society

## **\*cooperation**

The construction of identity and the future must be a truly collective aim

## **\*innovation**

Administrative management must assume innovation

## **\*territoriality**

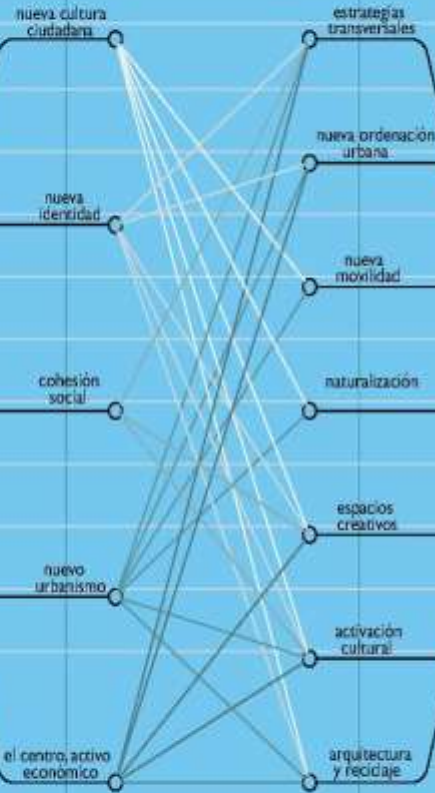
Solidarity between the different zones, both in the Central Area and the rest of the municipality and Metropolitan Area



# Proyecto Madrid Centro

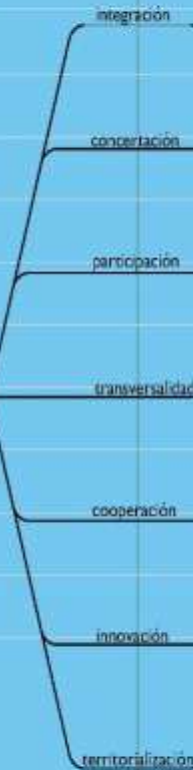
**1x14**  
áreas / barrios (1)  
**2,4%**  
de la zona (1)  
**6,17**  
de la zona (1)  
**20,02**  
de la zona (1)  
**3.441.424.434**  
de la zona (1)  
**226.301**  
de la zona (1)  
**>97%**  
de la zona (1)  
**2.852**  
de la zona (1)  
**>100.000**  
de la zona (1)  
**1.786.811**  
de la zona (1)  
**14.200.690.895**  
de la zona (1)

PMC



objetivos

estrategias



Gobernanza

Instrumentos

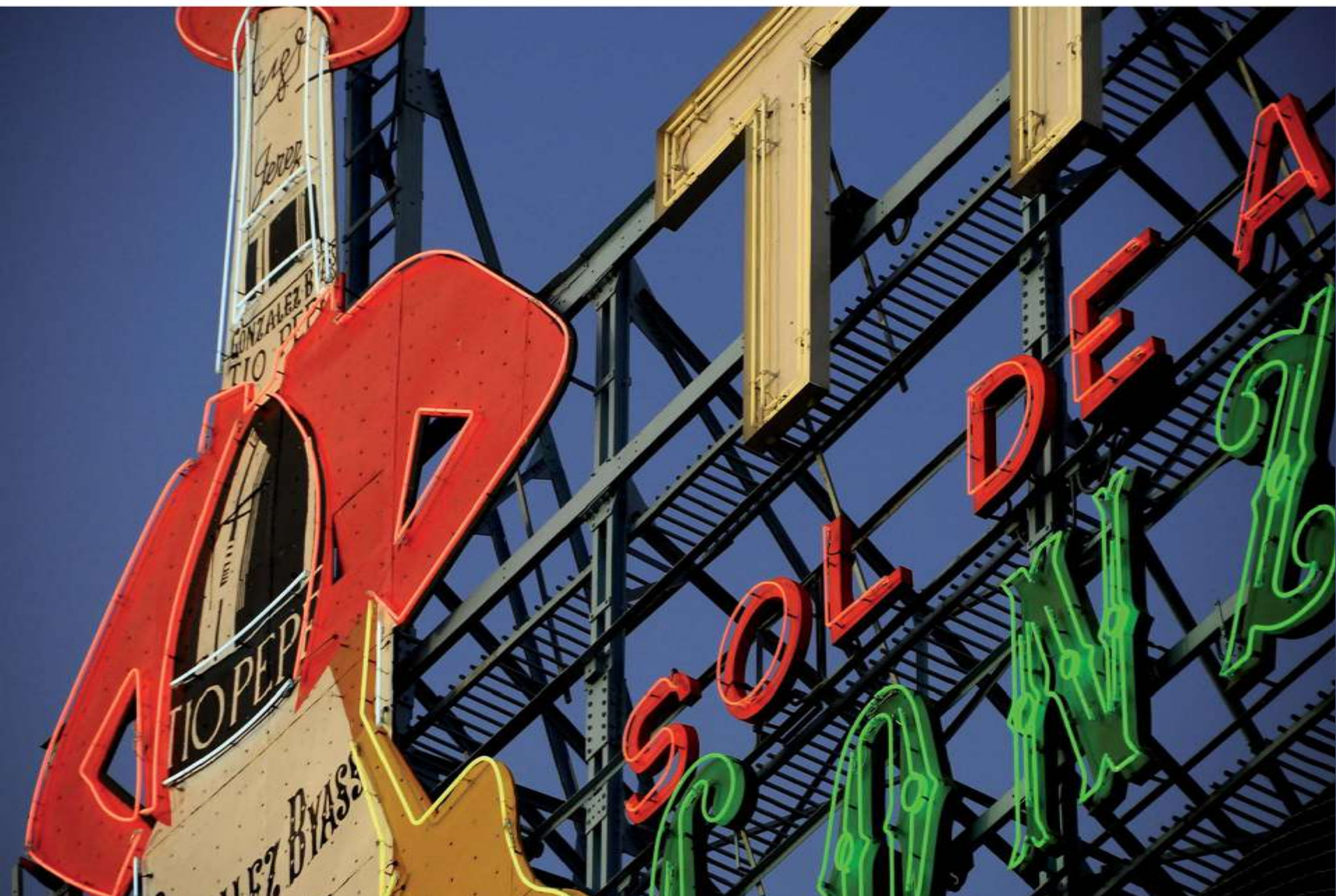
datos meta

**1x3**  
barrios  
**2.000.000**  
de la zona (1)  
**10**  
de la zona (1)  
**18**  
de la zona (1)  
**1.030.000.000**  
de la zona (1)  
**> 1.125.000**  
de la zona (1)  
**< 75%**  
de la zona (1)  
**< 2.000**  
de la zona (1)  
**25.470.000**  
de la zona (1)  
**< 500.000**  
de la zona (1)  
**> 3.000.000.000**  
de la zona (1)

PMC

(1) Anuario estadístico 2014 de la zona  
(2) Anuario estadístico 2014 de la zona  
(3) Anuario estadístico 2014 de la zona  
(4) Anuario estadístico 2014 de la zona  
(5) Anuario estadístico 2014 de la zona  
(6) Anuario estadístico 2014 de la zona  
(7) Anuario estadístico 2014 de la zona  
(8) Anuario estadístico 2014 de la zona  
(9) Anuario estadístico 2014 de la zona  
(10) Anuario estadístico 2014 de la zona

datos de partida



Proyecto Madrid Centro